



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

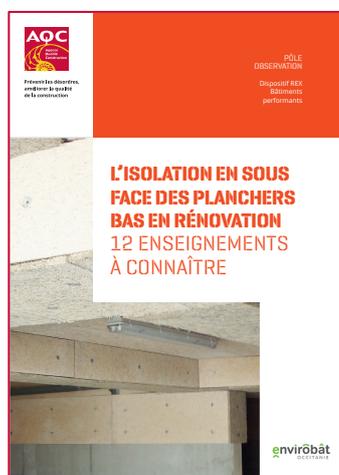
COMMUNIQUE DE PRESSE
19 OCTOBRE 2021

Retours d'expériences du Dispositif REX Bâtiments performants

Publication du rapport thématique

L'isolation en sous-face des planchers bas en rénovation

En partenariat avec :



L'Agence Qualité Construction (AQC) publie, dans le cadre de son **Dispositif REX Bâtiments performants (REX BP®)**, le rapport « L'isolation en sous-face des planchers bas en rénovation ». Il présente 12 enseignements majeurs issus de constats observés sur le terrain et de l'analyse d'experts dans le domaine. Ce rapport est mis à la disposition de toutes les parties prenantes des opérations de rénovation.

[TÉLÉCHARGER LE RAPPORT](#)

Les planchers bas, parois horizontales dont seules les faces supérieures donnent sur un local chauffé, peuvent représenter des déperditions thermiques importantes et une source d'inconfort pour les occupants. Les isoler est une action fréquemment envisagée lors d'une rénovation énergétique, d'autant plus lorsqu'ils donnent sur des caves, des parkings ou des espaces ouverts facilement accessibles.

Les 12 principaux enseignements tirés



Une retombée d'isolant a été réalisée sur les refends de ce vide sanitaire © AQC

Les 12 enseignements détaillés dans ce rapport démontrent l'importance du choix de la solution d'isolation en fonction de la configuration du bâtiment. Les planchers bas, parois horizontales dont seules les faces supérieures donnent sur un local chauffé, peuvent représenter des déperditions thermiques importantes et une source d'inconfort pour les occupants.

Ces enseignements nous renseignent également sur la façon d'effectuer un diagnostic précis de l'existant avant toute intervention d'isolation en sous-face d'un plancher bas. Ce diagnostic est nécessaire afin de repérer et traiter en amont des travaux d'isolation tout problème d'humidité avéré, de s'assurer du bon état structural du plancher à isoler et d'être en mesure de choisir un isolant adapté aux conditions hygrothermiques du volume non chauffé.

Enseignement 1 : Soigner la jonction entre panneaux isolants.

Enseignement 2 : Limiter le pont thermique à la liaison plancher bas – murs extérieurs lorsque ceux-ci sont isolés par l'extérieur.

Enseignement 3 : Isoler les poutres en contact avec le plancher à isoler.

Enseignement 4 : Traiter le pont thermique au niveau des murs de refend.

Enseignement 5 : Isoler l'accès entre les volumes chauffés et non chauffés.

Enseignement 6 : Garantir une continuité de l'isolation sur toute la surface de la dalle tout en conservant l'accès aux locaux.

Enseignement 7 : Libérer au maximum le support avant toute intervention.

Enseignement 8 : Garantir un accès aux organes de manœuvre des réseaux piégés par l'isolation.

Enseignement 9 : Soigner l'isolation autour des pénétrations des réseaux.

Enseignement 10 : Conserver les capacités de migration de vapeur d'eau à travers la paroi.

Enseignement 11 : Maintenir une bonne ventilation.

Enseignement 12 : Prendre toutes les dispositions nécessaires au regard du risque incendie.

VOIR LE REPLAY

Retrouvez toutes les webconférences du Dispositif REX BP sur la chaîne AQC TV :
<https://bit.ly/webconferences-dispositif-rex-bp-aqc>

À propos du Dispositif REX Bâtiments performants



Conçu et développé par l'AQC, le Dispositif REX BP® accompagne depuis 2010 l'ensemble des acteurs de la filière en permettant une identification précoce des risques émergents et des non-qualités qui impactent les performances (consommation énergétique, confort, qualité sanitaire, ...) des bâtiments performants précurseurs. Le dispositif repose concrètement sur l'audit *in situ* des bâtiments, basé sur l'observation et la réalisation de mesures et sur l'interview des occupants de ces projets et des professionnels qui ont participé aux différentes phases de leur élaboration. Afin de faciliter la montée en compétences des acteurs de la filière, le partage et la capitalisation des expériences sont au cœur de sa méthode, pour valoriser et capitaliser les retours d'expériences et s'en servir comme leviers d'amélioration de la qualité. Après une étape de consolidation et d'analyse des données, les enseignements tirés sont valorisés pour permettre l'apprentissage par l'erreur et sont largement diffusés au travers d'outils pédagogiques et de publications (rapports thématiques de la collection « 12 enseignements à connaître », mallette pédagogique, vidéos sur la chaîne YouTube AQC TV...) mis à la disposition gratuite de toutes les parties prenantes de la construction. <https://www.dispositif-rexbp.com/>

Contacts Presse Agence CAMPAGNE :

Patricia DESMERGER

Tél. : 06 07 47 34 77

E-mail : patricia.desmerger@orange.fr

Manuela ARNOLD

Tél. : 06 79 12 89 28

E-mail : manuela@mflcommunication.com

Contact Presse AQC :

Camille MORVAN

Tél. : 01 87 89 93 26

E-mail : c.morvan@qualiteconstruction.com