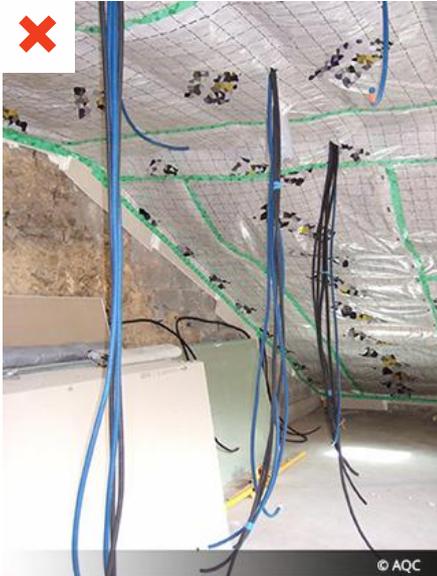




Élément technique	Sous-élément technique	Constat				
		Neuf <input checked="" type="checkbox"/>	Rénovation <input checked="" type="checkbox"/>	MI <input checked="" type="checkbox"/>	Collectif <input checked="" type="checkbox"/>	Tertiaire <input checked="" type="checkbox"/>
Parois opaques	Plan d'étanchéité à l'air	Défauts d'étanchéité à l'air autour des gaines électriques au niveau du percement de l'enveloppe.				

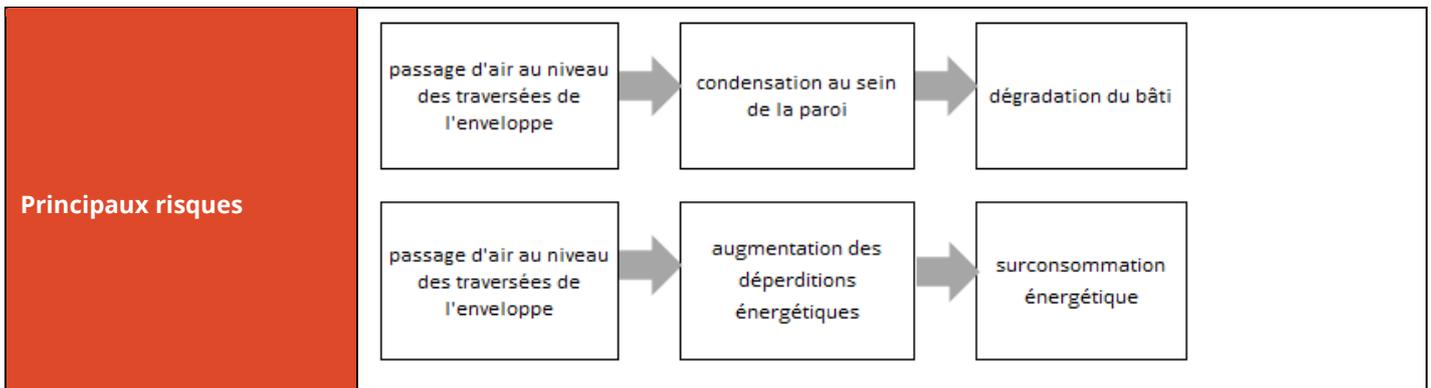


Cause technique

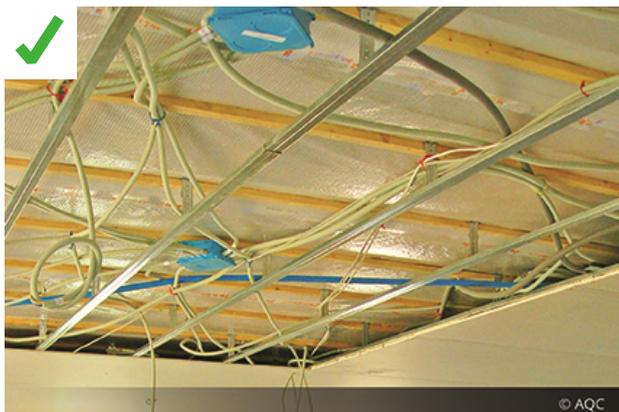
Les gaines électriques passent par paquets au travers du plan d'étanchéité à l'air (membrane).

Origine Conception Exécution Exploitation

Mauvaise conception des passages de réseaux.



Solutions correctives et/ou préventives
Il convient pour assurer une bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe de : <ul style="list-style-type: none"> ✓ éviter de faire passer les gaines électriques dans l'enveloppe afin de ne pas percer le plan d'étanchéité à l'air (membrane). ✓ créer un vide technique suffisamment large entre le plan d'étanchéité à l'air et les parements intérieurs afin de faire passer les réseaux sans risque et prévenir les futures dégradations par percements (installations de cadres, meubles suspendus,.) ✓ privilégier le positionnement des prises de courant sur les cloisons et les murs de refend. ✓ privilégier la distribution par les planchers intermédiaires. ✓ utiliser des manchons adaptés quand la traversée du plan d'étanchéité à l'air est indispensable (sonnette, alimentation électrique CVR ou brise-soleil orientables, etc...) avec passage des gaines une à une dans le plan d'étanchéité



Exemples de bonnes pratiques

Photo ci-contre :
présence d'un véritable vide technique permettant le passage des gaines ou câbles.

Aucune gaine et câble ne perce le plan d'étanchéité à l'air .