



Élément technique	Sous-élément technique	Constat				
		Neuf <input checked="" type="checkbox"/>	Rénovation <input checked="" type="checkbox"/>	MI <input checked="" type="checkbox"/>	Collectif <input checked="" type="checkbox"/>	Tertiaire <input checked="" type="checkbox"/>
Parois opaques	Isolation par l'extérieur	Le tableau de la baie n'a pas été isolé lors des travaux d'isolation par l'extérieur.				



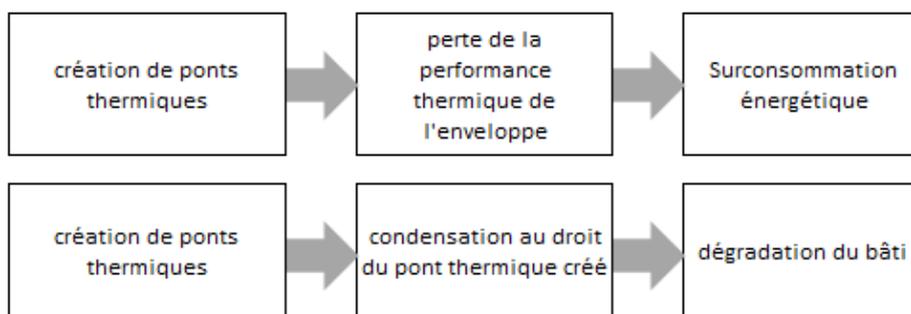
#### Cause technique

L'épaisseur des montants des menuiseries ne permet pas un retour de l'isolant contre les tableaux.

Origine Conception  Exécution  Exploitation

Absence de carnets de détails d'exécution en phase conception.

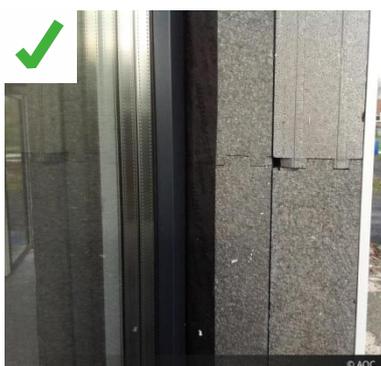
#### Principaux risques



#### Solutions correctives et/ou préventives

Lors du remplacement des menuiseries, il est essentiel de gérer au mieux les ponts thermiques aux interfaces menuiseries / parois opaques afin d'éviter les créations de surfaces froides (ou de zone de parois froides).

Dans le cas de changement des menuiseries en même temps qu'une isolation thermique par l'extérieur, la technique qui permet de traiter de façon très efficace les ponts thermiques est la mise en place des menuiseries au nu extérieur de la maçonnerie, dans le plan de l'isolant.



#### Exemples de bonnes pratiques

Photo ci-contre : un retour de l'isolant sur le tableau permet ici d'éviter la création d'un pont thermique surfacique au droit du tableau de la baie.