



Élément technique	Sous-élément technique	Constat				
		Neuf <input checked="" type="checkbox"/>	Rénovation <input checked="" type="checkbox"/>	MI <input checked="" type="checkbox"/>	Collectif <input checked="" type="checkbox"/>	Tertiaire <input checked="" type="checkbox"/>
Parois verticale	Plan d'étanchéité à l'air	L'étanchéité à l'air autour des poutres a été réalisée avec de la mousse expansive polyuréthane.				



Cause technique

/

Origine Conception Exécution Exploitation

Absence de carnet de détails d'exécution en phase conception.
Produit utilisé non adapté.



Solutions correctives et/ou préventives

L'utilisation de mousse expansive ne permet pas de satisfaire aux exigences d'étanchéité et d'assurer la pérennité de l'étanchéité à l'air.

Il est recommandé d'utiliser des adhésifs adaptés, des bandes adhésives à base de butyle ou des manchettes étanches (neuves) autour des poutres afin de rendre étanche la traversée du plan d'étanchéité à l'air par la solive ou par la poutre.

Bien choisir la nature de l'adhésif en fonction de la nature du matériau.

La pose d'une bande adhésive doit se faire avec un certain jeu, pour supporter les variations dimensionnelles du bois, en fonction de l'hygrométrie.



Exemples de bonnes pratiques

Photo ci-contre :
l'utilisation d'une bande adhésive flexible étanche autour de la poutre permet de garantir la continuité du plan d'étanchéité à l'air.