

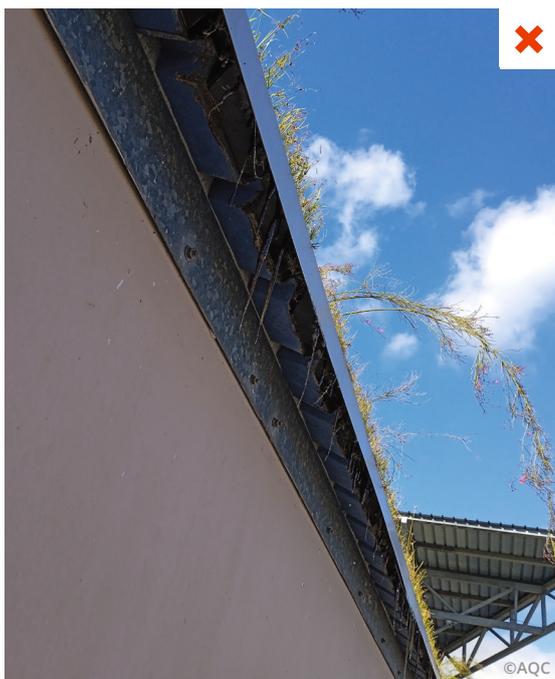


Thématique
PAROI OPAQUE

Élément technique :
Toiture végétalisée

Valable pour :

- Neuf Mi Tertiaire
 Rénovation Collectif



CONSTAT DE NON-QUALITÉ

Fuite d'eau sur l'arrosage automatique de la toiture végétalisée.



ORIGINE

- Conception Exécution Exploitation

- Défaut de maintenance.



PINCIPAUX IMPACTS

- Gaspillage d'eau potable.
- Risque de corrosion de la tôle en sous-face.
- Risque d'infiltrations.



SOLUTIONS CORRECTIVES

- Réparer l'arrosage automatique.
- Mettre en place un suivi régulier de l'installation.



BONNES PRATIQUES

- Installer un arrosage automatique en circuit fermé.
- Mettre en place un entretien régulier de la toiture végétalisée.

RÈGLES DE L'ART - Références - Toiture végétalisée

- Règles professionnelles, conception et maintenance des toitures végétalisées, Adivet, mai 2018.
- Conception, réalisation et entretien de toitures végétalisées, recommandation professionnelles, Unep, avril 2020.
- Projet DAUPI : Démarche Aménagement Urbain et Plantes Indigènes, CBNM, CPIE, <https://daupi.cbnm.org/>, 2011.
- Code du travail, articles L4121-1 à R.4323-66, R4224-1 à R4224-31 pour les obligations de l'employeur en matière de sécurité des lieux de travail.
- NF E85-015, NF P01-012, NF P93-355 et norme européenne EN ISO 14122-3.
- Végétalisation du bâti existant - 12 enseignements à connaître, AQC, 2019.
- Végétalisation et bâtiments en climat tropical - 12 enseignements à connaître, AQC, 2022
- Conception des systèmes d'arrosage, P.C.6-R0, AFDJEPV/AITF/FFP/ SYNA/UNEP.
- NF DTU 43.5 : Réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures-terrasses ou inclinées (domaine d'emploi uniquement en France hexagonale)
- Règles professionnelles, P.E.4-R0, Travaux de maintenance des systèmes d'arrosage, UNEP, juillet 2012

Téléchargez d'autres ressources sur la même thématique

RAPPORTS



TOITURES VÉGÉTALISÉES EN CLIMAT TROPICAL - 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE

Fruit d'une collaboration entre l'AQC et Énergies Réunion, et soutenu par le programme OMBREE, ce rapport capitalise sur les retours d'expériences collectés dans le cadre du Dispositif REX Bâtiments performants. Il vise à sensibiliser les acteurs du secteur aux précautions à prendre lors de la conception, de la mise en œuvre et de la maintenance des toitures végétalisées, conditions essentielles pour atténuer les îlots de chaleur, améliorer la gestion des eaux pluviales et contribuer à la protection de la biodiversité en ville.



PHOTOS COMMENTÉES



VÉGÉTALISATION - PARKING VÉGÉTALISÉ- NON-QUALITÉ



VÉGÉTALISATION - AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR - NON-QUALITÉ

Retrouvez l'ensemble des publications du Dispositif REX BP

www.rexbp.qualiteconstruction.com



DispositifREXBP

réalisé avec le soutien financier de :

