



Thématique  
**VENTILATION**

**Élément technique :**  
Ventilation naturelle

**Sous-élément technique :**  
Jalousie

**Valable pour :**

- Neuf       Mi       Tertiaire  
 Rénovation       Collectif



### CONSTAT DE NON-QUALITÉ

Les commandes d'ouverture et de fermeture des jalousies sont inaccessibles.



### ORIGINE

- Conception       Exécution       Exploitation

- L'accessibilité des commandes d'ouverture des jalousies n'a pas été prise en compte en phase de conception.



### PRINCIPAL IMPACT

- Inconfort thermique : les jalousies ne sont jamais ouvertes et la ventilation naturelle n'est donc pas opérante.



### SOLUTION CORRECTIVE

- Étudier la possibilité d'installer des manivelles de réglage fixes et accessibles pour chaque jalousie.



### BONNES PRATIQUES

Les commandes des jalousies situées en imposte sont aisément accessibles par les usagers.

- Tenir compte de l'usage et de l'entretien des jalousies dès la conception afin de :
  - s'assurer de l'accessibilité des ouvrants par les usagers qui pourront ainsi mieux gérer l'importance du flux d'air.
  - s'assurer d'une ventilation naturelle opérante.
- L'installation de commandes électriques peut également répondre aux accès les plus complexes.



# RÈGLES DE L'ART - Références - Ventilation naturelle

- La ventilation naturelle en pratique : Méthodologie pratique du développement de la ventilation naturelle dans la construction, appliquée à l'île de la Réunion, ADEME.
- DHUP – Fiche application RTAADOM, 2016.
- Ventilation naturelle et mécanique, guide Bio-Tech, ICEB ARENE IDF, 2013.

## Téléchargez d'autres ressources sur la même thématique

### RAPPORTS



#### RAFRAÎCHISSEMENT EN VENTILATION NATURELLE - 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE

Le climat des Antilles invite ses habitants à s'ouvrir sur l'extérieur, à se protéger du soleil et de la pluie ainsi qu'à profiter du vent tout en sachant aussi s'en préserver en cas de cyclone. Ainsi, la ventilation naturelle a toujours été un élément de réponse essentiel au climat martiniquais et plus largement en climat tropical humide. Ce rapport, construit en partenariat avec KEBATI, recense les principaux points de vigilance et bonnes pratiques pour ne pas compromettre la réussite et l'efficacité de la ventilation naturelle.



### ÉTUDE DE CAS



#### CONFORT THERMIQUE : VENTILATION NATURELLE ET PROTECTION SOLAIRE

Cet exercice, sous forme de cas pratique, permet de se mettre en situation réelle. Il illustre des défauts et anomalies pouvant être constatés sur le terrain. L'objectif de l'exercice est d'identifier, à partir du contexte et des prises de vue proposées, les non-qualités observées ainsi que leurs impacts et de rechercher les origines possibles de ces défauts ou anomalies. Des solutions correctives, si elles existent, devront être proposées ainsi que des bonnes pratiques permettant d'éviter ces non-qualités.



Retrouvez l'ensemble des publications du Dispositif REX BP

[www.rexbp.qualiteconstruction.com](http://www.rexbp.qualiteconstruction.com)

 [DispositifREXBP](#)

réalisé avec le soutien financier de :

