

Élément technique :
Ventilation naturelle

Sous-élément technique :
Ventelles

Valable pour :

- Neuf Mi Tertiaire
 Rénovation Collectif



CONSTATS DE NON-QUALITÉ

Les ventelles prévues pour le renouvellement de l'air hygiénique sont continuellement en position fermée.

Les ventelles sont utilisées comme rangement.



ORIGINE

- Conception Exécution Exploitation

- Les usagers ferment les ventelles pour des raisons d'intimité.



PRINCIPAUX IMPACTS

- Défaut de ventilation hygiénique entraînant une dégradation de la qualité de l'air, un risque de développement de moisissures dues à l'humidité et l'usure des matériaux.
- Mise en œuvre d'une VMC pour pallier le défaut d'usage avec un impact sur les consommations énergétiques.



SOLUTIONS CORRECTIVES

- Rétablir l'ouverture des ventelles.
- Sensibiliser les occupants au renouvellement de l'air continu dans les pièces humides.

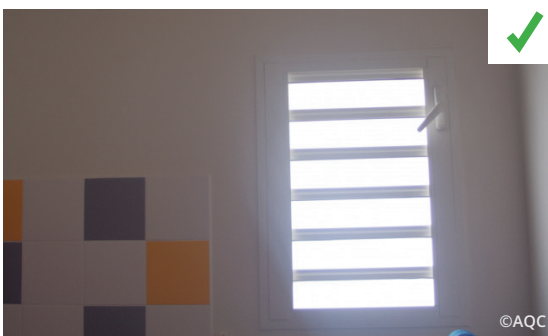


BONNES PRATIQUES

Les ventelles sont libérées de tout encombrement.

- Prendre en compte le besoin d'intimité des usagers lors de la conception des ouvrants dans les salles d'eau (facilité de réglage, hauteur d'installation, etc.).
- Prévoir une communication sur la ventilation naturelle et la qualité de l'air intérieur auprès des occupants.

N.B. La mise en œuvre d'une VMC n'est pas nécessaire en climat tropical humide quand une ouverture de 0,30 m² (RTAADOM) est présente et bien utilisée.



RÈGLES DE L'ART - Références - Ventilation naturelle

- La ventilation naturelle en pratique : Méthodologie pratique du développement de la ventilation naturelle dans la construction, appliquée à l'île de la Réunion, ADEME.
- DHUP – Fiche application RTAADOM, 2016.
- Ventilation naturelle et mécanique, guide Bio-Tech, ICEB ARENE IDF, 2013.

Téléchargez d'autres ressources sur la même thématique

RAPPORTS



RAFRAÎCHISSEMENT EN VENTILATION NATURELLE - 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE

Le climat des Antilles invite ses habitants à s'ouvrir sur l'extérieur, à se protéger du soleil et de la pluie ainsi qu'à profiter du vent tout en sachant aussi s'en préserver en cas de cyclone. Ainsi, la ventilation naturelle a toujours été un élément de réponse essentiel au climat martiniquais et plus largement en climat tropical humide. Ce rapport, construit en partenariat avec KEBATI, recense les principaux points de vigilance et bonnes pratiques pour ne pas compromettre la réussite et l'efficacité de la ventilation naturelle.



ÉTUDE DE CAS



CONFORT THERMIQUE : VENTILATION NATURELLE ET PROTECTION SOLAIRE

Cet exercice, sous forme de cas pratique, permet de se mettre en situation réelle. Il illustre des défauts et anomalies pouvant être constatés sur le terrain. L'objectif de l'exercice est d'identifier, à partir du contexte et des prises de vue proposées, les non-qualités observées ainsi que leurs impacts et de rechercher les origines possibles de ces défauts ou anomalies. Des solutions correctives, si elles existent, devront être proposées ainsi que des bonnes pratiques permettant d'éviter ces non-qualités.



Retrouvez l'ensemble des publications du Dispositif REX BP

www.rexbp.qualiteconstruction.com

[DispositifREXBP](#)

réalisé avec le soutien financier de :

