

Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'extérieur

Cas avec volets roulants extérieurs

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Remplacement des menuiseries extérieures et des volets roulants
- **Étape 2**
Isolation des murs par l'extérieur

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1^{re} étape.

Étape 1

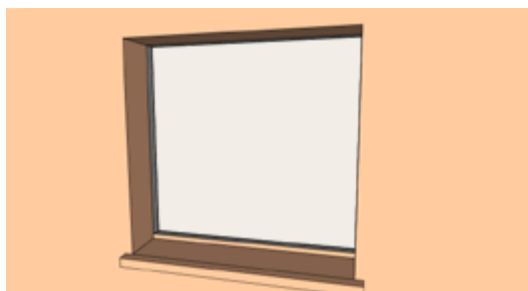
Remplacement des menuiseries et des volets roulants

L'enjeu à l'étape 1 est de prévoir un dormant élargi, pour permettre une bonne continuité thermique entre la menuiserie et le futur isolant de l'étape 2. Le volet roulant est de largeur réduite, posé provisoirement sur des entretoises.



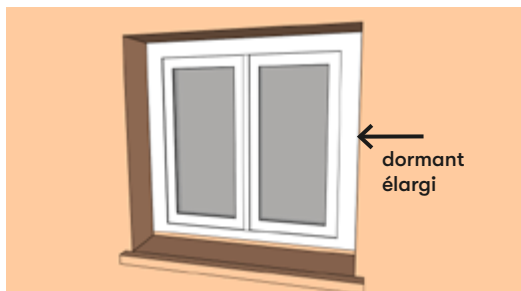
1.0 État initial

Avec coffre de volet roulant indépendant posé à l'extérieur



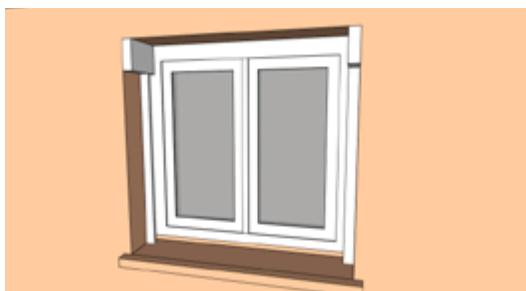
1.1 Dépose de la menuiserie

y compris dormant, du volet roulant et reprise des supports



1.2 Pose de la nouvelle menuiserie

avec un dormant élargi pour accueillir un recouvrement de 4-5 cm d'isolant à l'étape 2



1.3 Pose des entretoises

pour le coffre de volet roulant, afin d'anticiper l'épaisseur des futurs retours d'isolation en tableau



1.4 État final 1^{er} étape

Pose du nouveau volet roulant entre les entretoises

Risques

En fin d'étape 1, le volet roulant posé sur entretoises n'est pas très esthétique. La condensation qui pouvait apparaître sur les vitrages avant travaux risque de se déplacer sur les murs non isolés. Il est nécessaire de prévoir une bonne ventilation dès l'étape 1 pour éviter l'apparition de moisissures sur les parois.



Condensation



Défaut d'esthétique

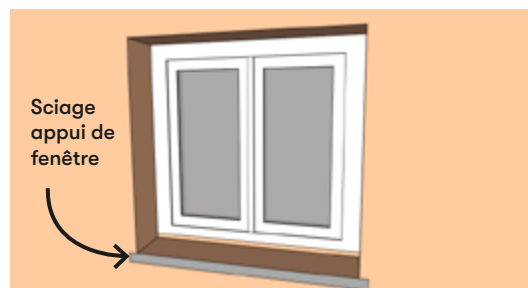


Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur

Étape 2

Isolation des murs par l'extérieur

Le dormant élargi de la menuiserie mise en œuvre à l'étape 1 permet de réaliser le recouvrement par un isolant, ajouté en tableau, pour assurer la continuité thermique. Le coffre de volet roulant est déposé puis reposé. Il pourrait être intégré dans l'isolation des murs (non représenté ici).

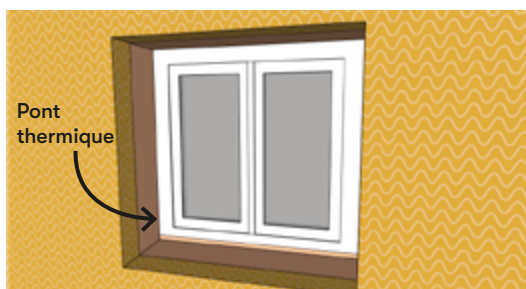


2.0 État initial de la 2^e étape

Idem état final 1^{er} étape

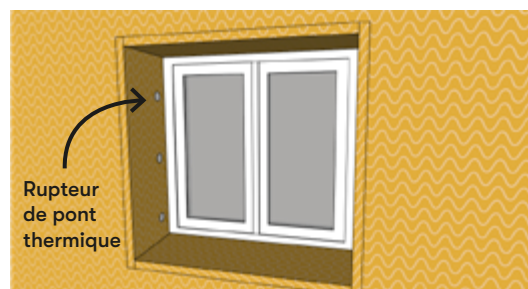
2.1 Dépose du volet roulant

soignée pour réutilisation, y compris coulisses, et dépose des entretoises posées à l'étape 1



2.2 Pose isolant extérieur

après contrôle et traitement adapté de l'étanchéité à l'air du support existant (enduit continu, traversées de paroi...)



2.3 Retours d'isolant en tableau

($R > 1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$) et pose des blocs denses rupteurs de pont thermique pour la fixation des coulisses



2.4 Pose appui de fenêtre

(bavette alu, appui isolant...)



2.5 Réalisation enduit extérieur



2.6 État final

Repose du volet roulant et de ses coulisses fixées dans les blocs denses rupteurs de pont thermique

À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : DTU 36.5 - DTU 34.4 - RP PROFEEL - Cahier CSTB 3035_V3 - DTU 45.4.

LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

Sans vision globale, les travaux se font à l'identique, sans possibilité d'isoler le tableau de menuiserie. Cette démarche maintient alors un pont thermique autour de chaque menuiserie, ce qui limite fortement la réduction des consommations jusqu'au niveau BBC à terme.



Condensation



Inconfort thermique



Risque pour la durabilité de l'élément



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation

La solution ?

Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes.

Vous pouvez les retrouver sur le site de renovation-doremi.com.

Contact pour toute question : technique@renovation-doremi.com

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

