

Remplacement des menuiseries extérieures avant isolation des murs par l'intérieur

Cas d'une pose en tunnel

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Remplacement des menuiseries extérieures posées en tunnel
- **Étape 2**
Isolation des murs par l'intérieur

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1^{re} étape.

Étape 1

Remplacement de la menuiserie

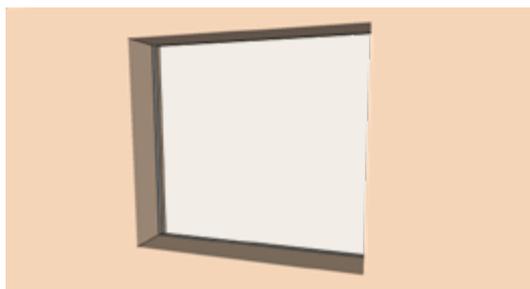
L'enjeu à l'étape 1 est de prévoir un dormant élargi, pour permettre une bonne continuité thermique entre la menuiserie et le futur isolant de l'étape 2.

Si des volets roulants sont prévus, préférer un coffre extérieur pour ne pas gêner l'isolation intérieure des murs en 2^e étape.



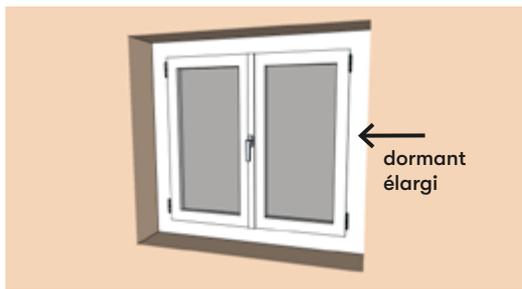
1.0 État initial

Menuiserie existante



1.1 Dépose de la menuiserie

y compris dormant et reprise du support



1.2 État final 1^{re} étape

Pose nouvelle menuiserie avec un dormant élargi pour accueillir un recouvrement de 4-5 cm d'isolant à l'étape 2

Risques

La condensation qui pouvait apparaître sur les vitrages avant travaux risque de se déplacer sur les murs non isolés. Pour l'éviter, il faut prévoir une bonne ventilation dès l'étape 1. L'installation d'un coffre de volet roulant intérieur en 1^{re} étape empêcherait la continuité de l'isolation et de l'étanchéité à l'air en 2^e étape.



Condensation



Perte de performance de l'enveloppe

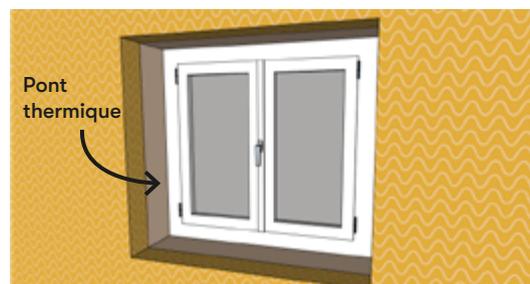


Risque pour la durabilité de l'élément

Étape 2

Isolation des murs par l'intérieur

Le dormant élargi de la menuiserie mise en œuvre à l'étape 1 permet de réaliser le recouvrement par un isolant, ajouté en tableau, et le raccordement du frein vapeur. Cela dans le but de traiter le pont thermique et l'étanchéité à l'air.



2.0 État initial de la 2^e étape

Idem état final 1^{re} étape

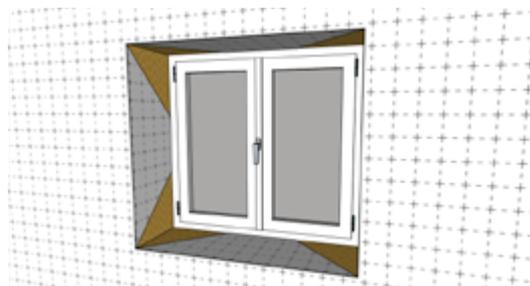
2.1 Pose isolation intérieure

dont fixation ossature pour pose du parement intérieur



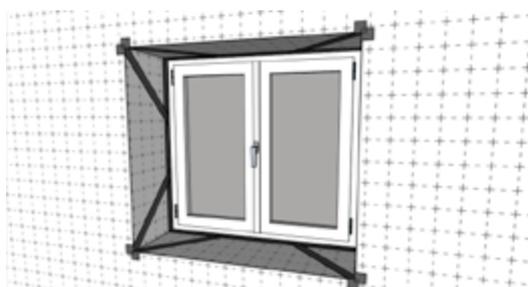
2.2 Pose retours d'isolant

en tableau pour couper le pont thermique ($R > 1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)



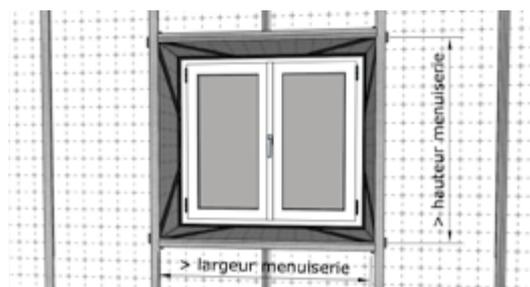
2.3 Pose du frein vapeur

en partie courante et rabats en tableau, pour limiter la migration de vapeur à la jonction isolant/menuiserie



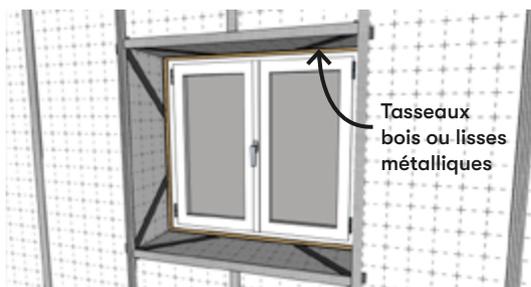
2.4 Raccord frein vapeur / menuiserie

Rajout de frein vapeur en tableau dans les angles et raccord avec un adhésif adapté, sur le dormant de la menuiserie



2.5 Ossature du parement

Encadrement d'ouverture plus grand que la menuiserie pour permettre son remplacement (ébrasement envisageable)



2.6 Pose d'un cadre

fixé sur le dormant pour la pose du parement en tableau



2.7 Pose parement

en partie courante



2.8 État final

Pose du parement en tableau, de la tablette et mise en peinture

À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : DTU 36.5 - DTU 25.41.

LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

L'anticipation d'une menuiserie à dormant élargi à l'étape 1 permet d'éviter, après isolation, un pont thermique et un défaut d'étanchéité à l'air, et par conséquent de la condensation et des pathologies au niveau du dormant. Si un volet roulant est souhaité, sa pose en extérieur permet d'éviter une difficulté de maintenance et/ou un défaut thermique.



Condensation



Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur



Fuites d'air parasites



Perte de performance de l'enveloppe



Risque pour la qualité d'entretien et/ou de maintenance



Surconsommation

La solution ?

Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

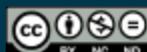
Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes.

Vous pouvez les retrouver sur le site de renovation-doremi.com.

Contact pour toute question : technique@renovation-doremi.com

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

