

Isolation du plancher bas sous chape avant isolation des murs par l'intérieur

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation du plancher bas sous chape
- **Étape 2**
Isolation des murs par l'intérieur

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

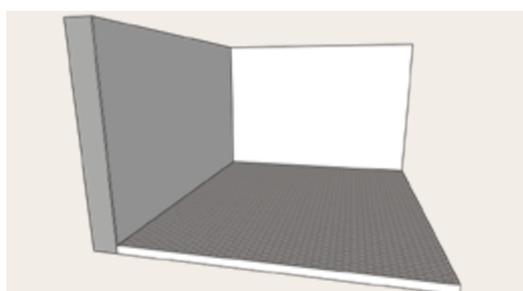
Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1^{re} étape.

Étape 1

Isolation du plancher bas sous chape

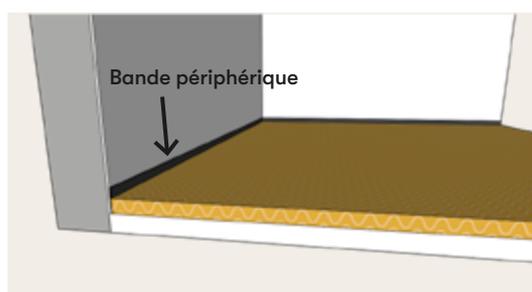
La réalisation de l'étape 1 doit être conforme aux règles de l'art.

Il n'y a pas de préconisation particulière pour l'anticipation de l'étape 2.



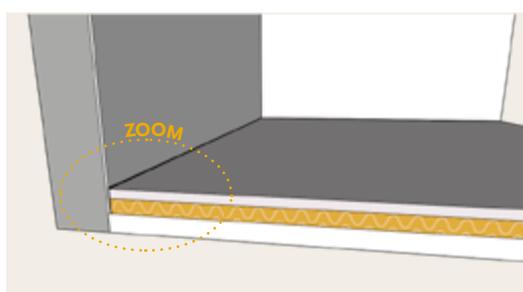
1.0 État initial

Plancher bas non isolé



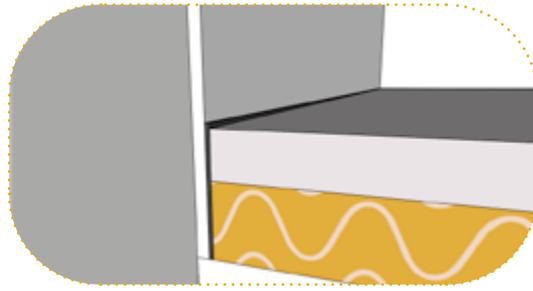
1.1 Pose de l'isolant

prévoir une bande périphérique pour permettre la dilatation de la chape, conformément aux règles de l'art

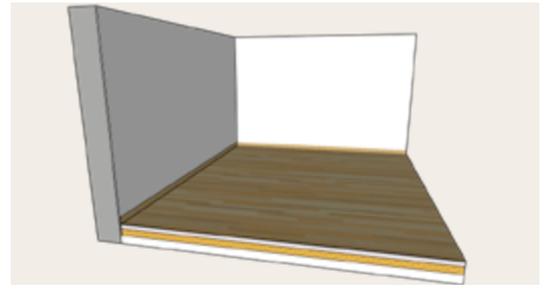


1.2 Mise en œuvre de la chape

Chape maçonnée ou chape sèche



Zoom 1.2 Détail de la bande périphérique de désolidarisation et dilatation



1.3 État final 1^{re} étape

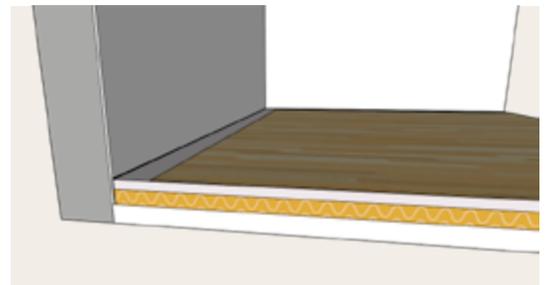
Pose du revêtement de sol et des plinthes

Étape 2

Isolation des murs par l'intérieur

L'enjeu à l'étape 2 est d'assurer la continuité des isolants du mur et du plancher bas, ainsi que la liaison d'étanchéité à l'air entre le frein vapeur du mur et la chape.

Pour cela, il faudra déposer le revêtement de sol et scier la chape en périphérie des murs.

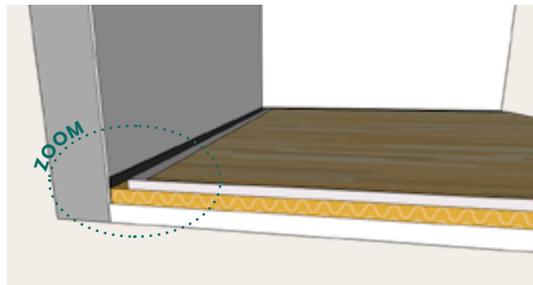


2.1 Découpe du revêtement de sol

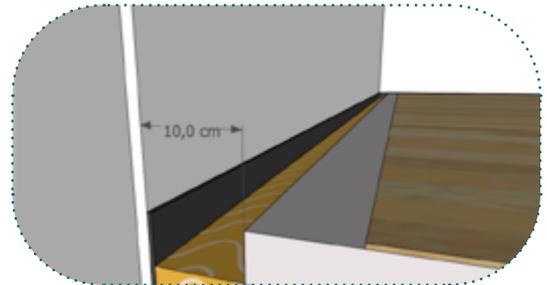
le long du mur, à une distance permettant de raccorder le frein vapeur (au moins l'épaisseur de l'isolant)

2.0 État initial de la 2^e étape

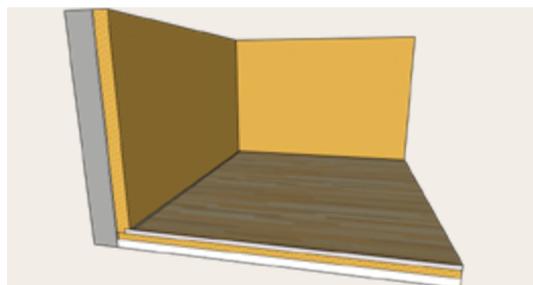
Idem état final 1^{re} étape



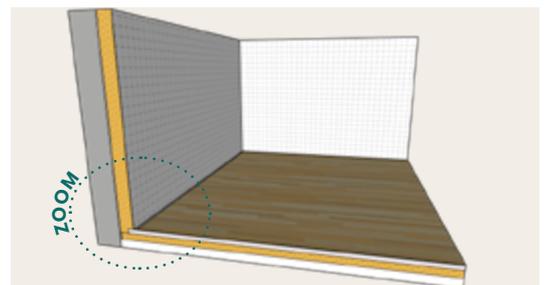
2.2 Découpe de la chape



Zoom 2.2 Découpe d'au moins 10 cm de la chape pour permettre la continuité d'isolation

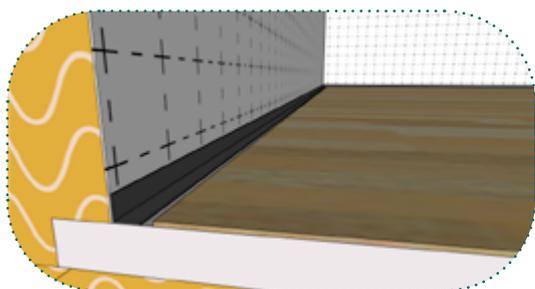


2.3 Pose de l'isolant des murs



2.4 Pose du frein vapeur

et raccorder sur la chape avec un adhésif ou un mastic-colle adapté



Zoom 2.4 Détail du raccord du frein vapeur sur la chape



2.5 Pose du support de parement



2.6 État final

Pose du parement, finitions et plinthes

À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : DTU 26.2 - DTU 52.10 - DTU 25.41.

LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

La découpe en périphérie de la chape permet d'éviter un pont thermique important et un potentiel défaut d'étanchéité à l'air, sources d'inconfort et de surconsommation énergétique.



Fuites d'air parasites



Inconfort thermique



Surconsommation



Perte de performance de l'enveloppe

La solution ?

Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes.

Vous pouvez les retrouver sur le site de renovation-doremi.com.

Contact pour toute question : technique@renovation-doremi.com

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

