Isolation de la toiture sous rampants avant installation d'une ventilation double flux avec sortie en toiture

État inital

La maison est une passoire thermique

Étape 1

Isolation de la toiture par l'intérieur

Étape 2

Installation d'une ventilation double flux

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1^{re} étape.

Étape 1

Isolation de la toiture par l'intérieur

Dans cette 1^{re} étape, l'étanchéité à l'air est améliorée, il est donc nécessaire qu'une ventilation mécanique soit présente.

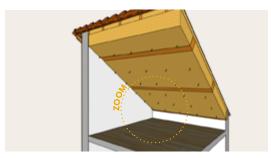
Pour la ventilation double-flux souhaitée dans le futur, la pose d'un conduit en toiture est complexe à anticiper sans connaissance de son emplacement et de son diamètre.



1.0 État initial

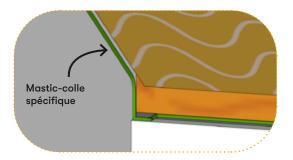


1.1 Dépose parement en plafond et celui en bas de pente

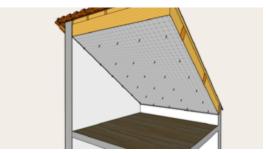


1.2 Pose de l'isolant

Pose des suspentes et de l'isolant – les pannes seront recouvertes d'isolant (si possible)

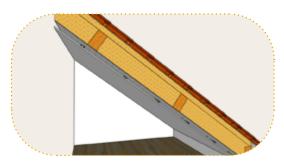


Zoom 1.2 Pose d'un adhésif adapté pour le raccord du frein vapeur sur la maçonnerie



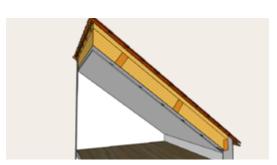
1.3 Pose du frein vapeur

avec rabat sur la maçonnerie – traitement de étanchéité à l'air au niveau des suspentes si traversantes



1.4 Pose de parement

Espace technique entre parement et frein vapeur pour laisser passer les réseaux et ne pas percer le frein vapeur



1.5 État final 1^{re} étape

Risques

Ces travaux améliorent l'étanchéité à l'air du logement. La ventilation mécanique existante risque de ne pas être assez efficace pour évacuer l'humidité dégagée par l'occupation qui pourrait condenser sur les parois pas encore isolées. Il est important de prévoir l'installation de la ventilation double flux à court terme.



Condensation



Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur

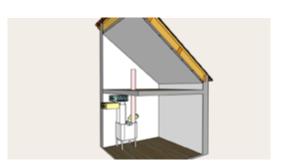
Étape 2

Installation d'une ventilation

Dans cette 2e étape, s'il faut faire passer un conduit par la toiture, il est nécessaire de maintenir la continuité de l'isolant et de l'étanchéité à l'air autour de la traversée. Cela nécessite de nombreuses reprises en toiture.

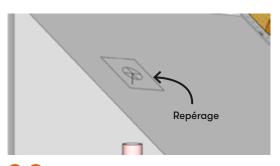


Idem état final 1^{re} étape



2.1 Centrale de traitement d'air

Pose de la centrale de traitement d'air et des principaux conduits de ventilation



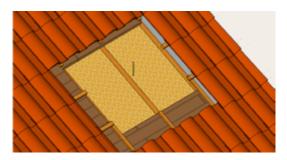
2.2 Emplacement futur conduit

Repérage de l'emplacement du futur conduit, côté intérieur



2.3 Dépose partielle couverture

Dépose de quelques éléments de couverture dans la zone du repère



2.4 Élargissement de la zone

En cas de nécessité de création de chevêtre, élargissement de la zone de dépose de la couverture

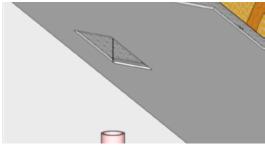


2.5 Dépose de l'isolant

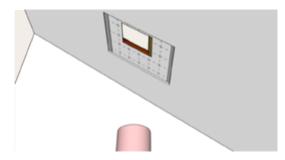


2.6 Découpe du chevron

et création d'un chevêtre

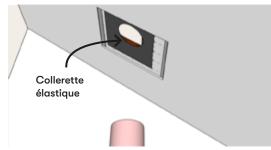


2.7 Découpe du parement intérieur



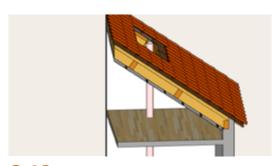
2.8 Découpe du frein vapeur

par l'intérieur



2.9 Pose collerette étanchéité à l'air

pour le passage du conduit, raccordée au frein vapeur existant par un adhésif adapté



2.10 Pose du conduit rigide

en traversée, et reprise du parement intérieur



2.11 Pose complément d'isolation



2.13 État final

2.12 Pose du terminal

Pose de l'abergement, du terminal (ou chapeau de toiture) et repose de la couverture

LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE











À noter Cette fiche se concentre sur les points d'attention

de mise en œuvre

de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux

telle qu'elle est déjà décrite dans les

avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment: DTU 25.41 - DTU 40.29 série DTU 40 - DTU 68.3 - DTU 45.10.

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.

La solution? Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique



une maison économique



une maison re-valorisée



une maison saine



une maison confortable



une maison écologique

Division des gaz



traitement des interfaces © 2022 by <u>Dorémi SAS</u> et <u>Enertech</u> is licensed under <u>CC BY-NC-ND 4.0</u>



Réalisation







