

# Isolation de la toiture terrasse avant isolation des murs par l'extérieur



La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

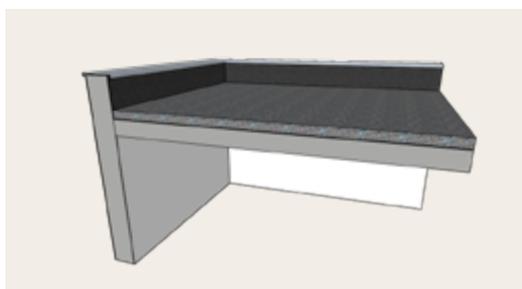
Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1<sup>re</sup> étape.

## Étape 1

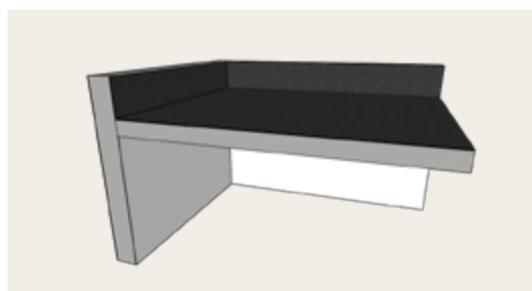
### Isolation de la toiture terrasse

Pour assurer la continuité de l'isolation entre mur et toiture terrasse, il est nécessaire d'isoler l'acrotère sur ses trois faces.

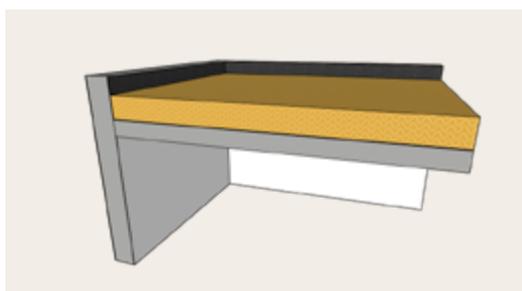
Dès l'étape 1, il faut prévoir d'isoler la face verticale intérieure de l'acrotère.



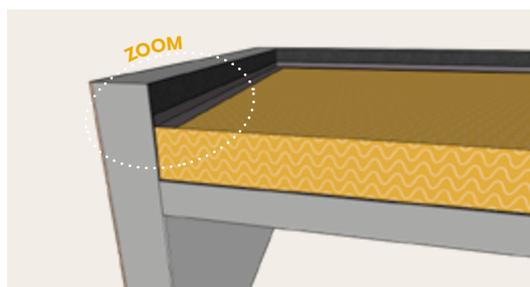
**1.0** État initial



**1.1** Dépose gravillons et couvantine de l'acrotère

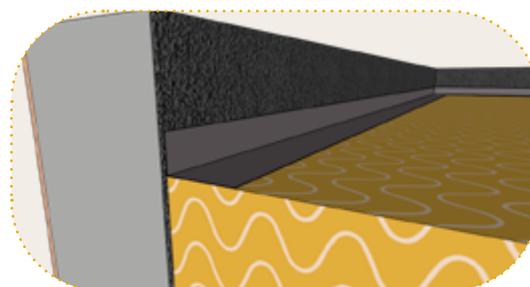


**1.2** Pose isolant avec le pare vapeur selon les règles de l'art

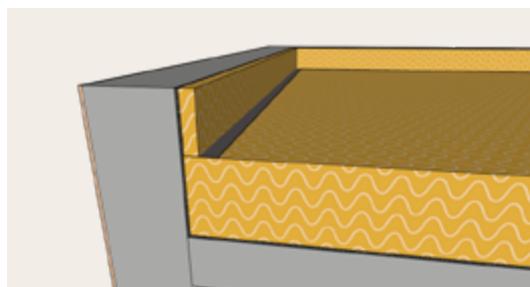


### 1.3 Pose relevé d'étanchéité à l'eau

sur la face intérieure de l'acrotère, à isoler pour anticiper la coupure du pont thermique à l'étape 2

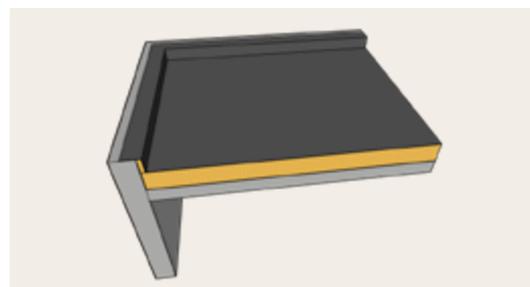


**Zoom 1.3** Le relevé est prolongé par une bande d'étanchéité à l'eau de largeur supérieure à celle de l'isolant de l'acrotère



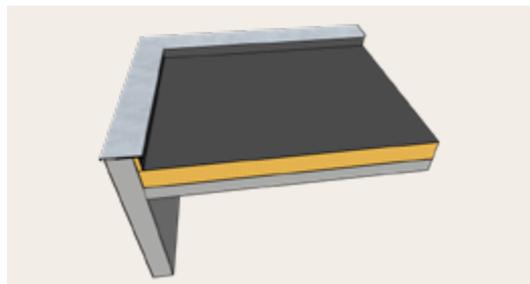
### 1.4 Pose isolant acrotère

ayant une résistance thermique  $R > 1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$



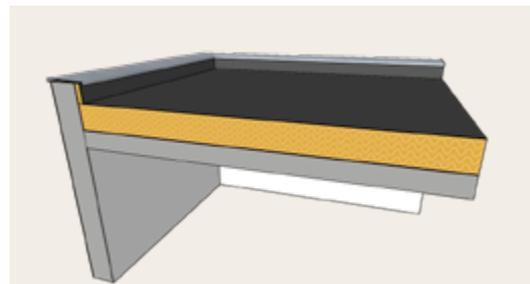
### 1.5 Pose membrane d'étanchéité à l'eau

sur les isolants de la terrasse et de l'acrotère, en la raccordant à la bande étanchéité à l'eau en attente



### 1.6 Pose de la couvrtine

de largeur suffisante pour recouvrir l'acrotère et son isolant



### 1.7 État final 1<sup>re</sup> étape

## Risques

En comparaison avec un traitement de cette interface en une seule étape, la dissociation des postes de travaux va nécessiter de déposer et de remplacer la couvrtine à nouveau à l'étape 2, ce qui constitue un surcoût.

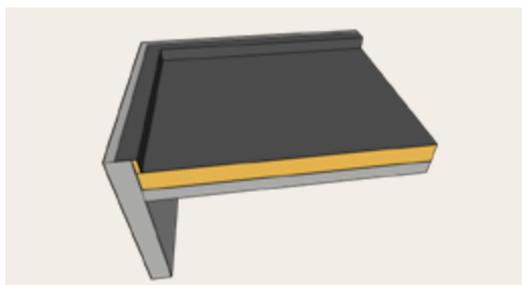


Surcoût travaux

# Étape 2

## Isolation des murs par l'extérieur

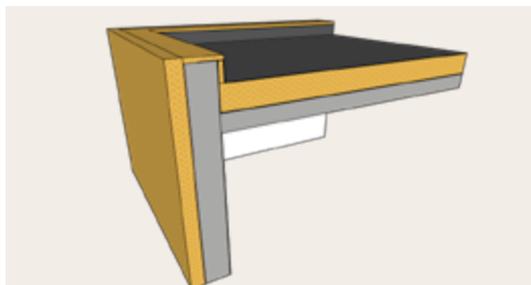
La 2<sup>e</sup> étape vient prolonger l'isolation de l'acrotère jusqu'à l'isolation du mur par l'extérieur.



### 2.1 Dépose de la couvertine

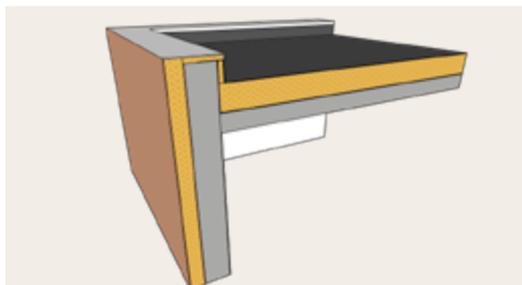
### 2.0 État initial de la 2<sup>e</sup> étape

Idem état final 1<sup>re</sup> étape



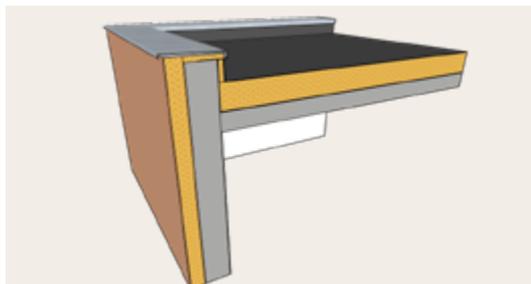
### 2.2 Pose des isolants

sur la face supérieure de l'acrotère ( $R > 1\text{m}^2.K/W$ ) et côté extérieur du mur jusqu'à l'isolant de l'acrotère



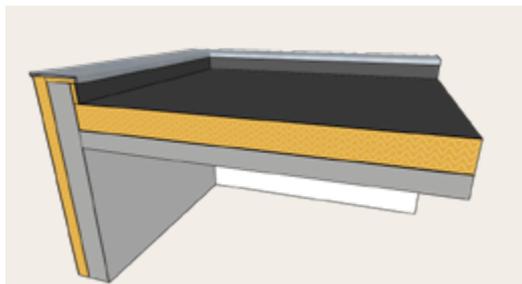
### 2.3 Pose enduit

sur l'isolation extérieure, et raccord étanchéité à l'eau sur l'isolant supérieur avec la face intérieure de l'acrotère



### 2.4 Pose couvertine

d'une largeur suffisante pour recouvrir l'isolant des murs, l'acrotère et l'isolant de la face intérieure



### 2.5 État final

#### À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : Série DTU 43 - RP PROFEEL - Cahier CSTB 3035\_V3 - DTU 45.4.

#### LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

L'isolation de l'acrotère sur ses 3 faces permet d'éviter un pont thermique important, qui peut être source de condensation, de dégradation des peintures voire de moisissures nuisibles à la qualité d'air.



Risque pour la durabilité de l'élément



Condensation



Surconsommation



Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur



Perte de performance de l'enveloppe

# La solution ?

## Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



#### une maison écologique

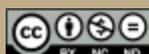
Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes.

Vous pouvez les retrouver sur le site de [renovation-doremi.com](https://renovation-doremi.com).

Contact pour toute question : [technique@renovation-doremi.com](mailto:technique@renovation-doremi.com)

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

