

# Isolation des combles perdus avant isolation des murs par l'extérieur

- **État initial**  
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**  
Isolation des combles perdus
- **Étape 2**  
Isolation des murs par l'extérieur

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

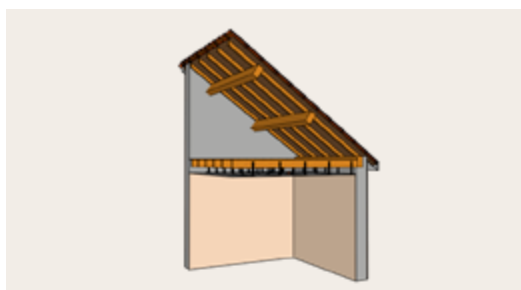
Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1<sup>er</sup> étape.

## Étape 1

### Isolation des combles perdus

S'il est prévu d'isoler les murs par l'extérieur, l'isolation en comble perdu doit recouvrir la tête de mur pour rompre le pont thermique. Il faut, pour cela, découvrir le bas de pente voire piquer la maçonnerie pour permettre cette isolation tout en conservant la lame d'air sous la couverture.



**1.0** État initial



### 1.1 Étanchéité à l'air du plafond

Doit être traitée en périphérie et en traversées, le parement faisant office de barrière d'étanchéité à l'air



### 1.2 Dépose partielle couverture

en bas de pente afin d'avoir accès à la tête de mur et au débord de toit



### 1.3 Piquage de la maçonnerie

afin d'isoler la tête de mur ( $R > 1,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ ) tout en conservant la lame d'air sous la couverture



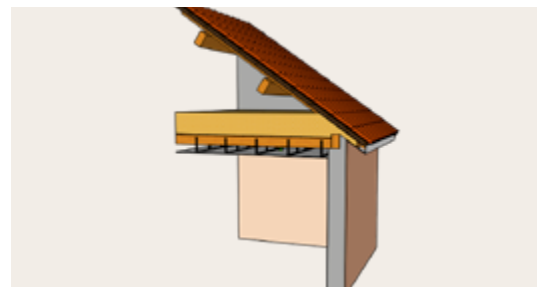
### 1.4 Pose de l'isolant

dans les combles et complément jusqu'au débord de toiture pour prévoir la continuité avec l'isolant des murs



### 1.5 Repose de la couverture

La lame d'air sous la couverture doit être préservée, conformément aux règles de l'art

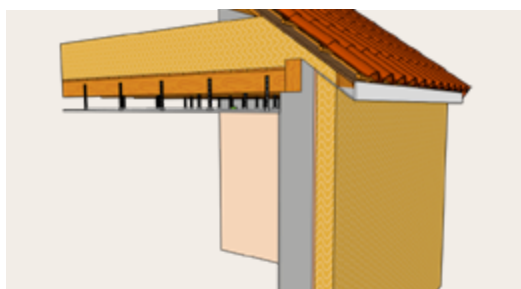


### 1.6 État final 1<sup>ère</sup> étape

# Étape 2

## Isolation des murs par l'extérieur

Une fois que la tête de mur a été recouverte d'isolant à l'étape 1, il est aisé à l'étape 2 d'assurer la continuité de l'isolation, en remontant l'isolant des murs au contact de l'habillage.

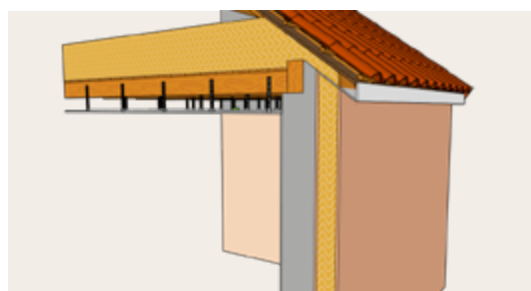


### 2.0 État initial de la 2<sup>e</sup> étape

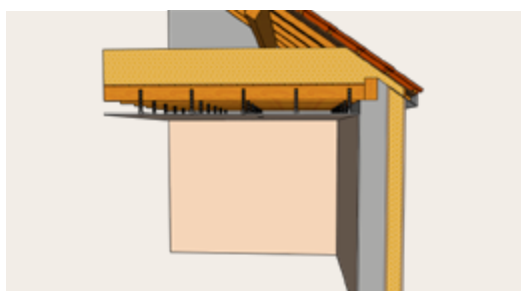
Idem état final 1<sup>re</sup> étape

### 2.1 Pose de l'isolant du mur

après contrôle et traitement adapté de l'étanchéité à l'air du support existant (enduit continu, traversées de paroi...)



### 2.2 Réalisation enduit extérieur



### 2.3 État final

#### À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : DTU 45.11 - DTU 45.10 - e-cahier 3815 - RP PROFEEL - Cahier CSTB 3035\_V3 - DTU 45.4.

## LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

Le recouvrement de la tête de mur permet de couper un pont thermique important, qui aurait créé inconfort, surconsommation et risque de condensation au niveau des chevrons.



Condensation



Inconfort thermique



Perte de performance de l'enveloppe



Surconsommation



Risque pour la durabilité de l'élément

# La solution ?

## Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

### RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.



#### une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



#### une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



#### une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



#### une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



#### une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes.

Vous pouvez les retrouver sur le site de [renovation-doremi.com](https://renovation-doremi.com).

Contact pour toute question : [technique@renovation-doremi.com](mailto:technique@renovation-doremi.com)

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

