

Isolation des murs par l'intérieur avant remplacement des menuiseries extérieures

Cas d'une pose en tunnel

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'intérieur
- **Étape 2**
Remplacement des menuiseries extérieures posées en tunnel

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1^{re} étape.

Étape 1

Isolation des murs par l'intérieur

Le dormant des menuiseries conservées est a priori trop fin pour être recouvert d'isolant et fixer le frein vapeur.

La fixation du frein vapeur est privilégiée pour limiter le risque de condensation. L'ossature de l'isolant doit être conçue pour permettre le remplacement ultérieur de la menuiserie.

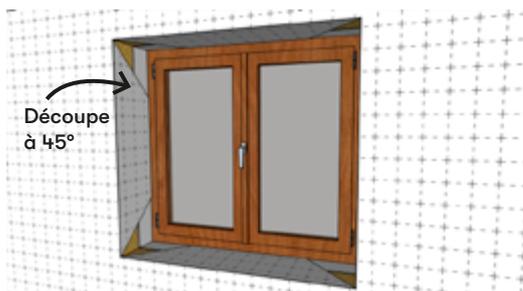


1.0 État initial



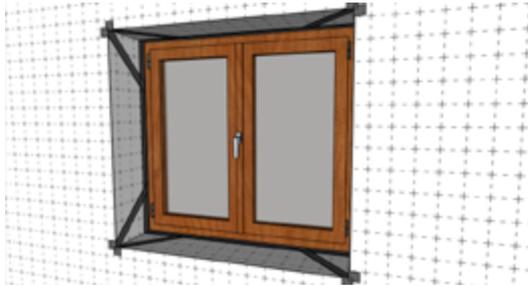
1.1 Pose de l'isolant intérieur

dont fixation ossature



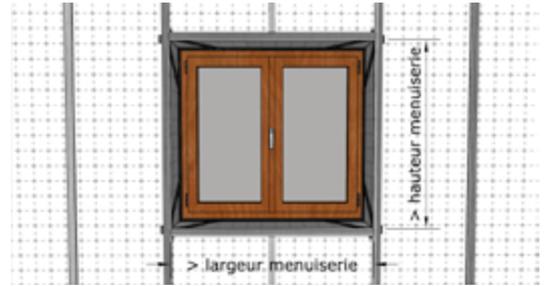
1.2 Pose du frein vapeur

en partie courante et rabats en tableau, pour limiter la migration de vapeur à la jonction isolant/menuiserie



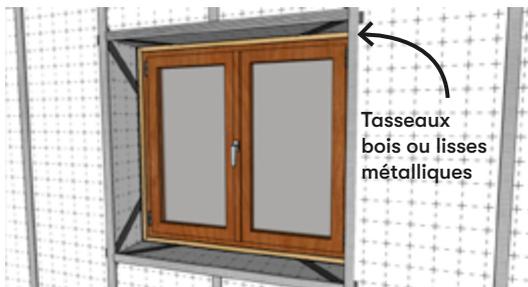
1.3 Raccord frein vapeur / menuiserie

Rajout de frein vapeur en tableau dans les angles et raccord avec un adhésif adapté, sur le dormant de la menuiserie



1.4 Ossature parement

Encadrement d'ouverture plus grand que la menuiserie pour permettre son remplacement (ébrasement envisageable)



1.5 Pose d'un cadre

fixé sur le dormant pour la pose du parement en tableau



1.6 Pose parement

en partie courante



1.7 État final 1^{re} étape

Pose du parement en tableau, de la tablette et mise en peinture

Risques

Il est généralement impossible de faire des retours d'isolant en tableau en étape 1, ce qui crée un pont thermique important entraînant un risque de condensation et de moisissures, qui ne pourra être corrigé qu'en étape 2.

Ce risque est réduit par le traitement de l'étanchéité à l'air et avec une ventilation suffisante.



Condensation



Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur

Étape 2

Remplacement des menuiseries

La nouvelle menuiserie doit intégrer un dormant assez large pour permettre le recouvrement par un isolant ajouté en tableau et le raccordement du frein vapeur. La découpe des parements en tableau posés en étape 1 doit être soignée pour limiter les reprises des murs.



2.0 État initial de la 2^e étape

Idem état final 1^{re} étape

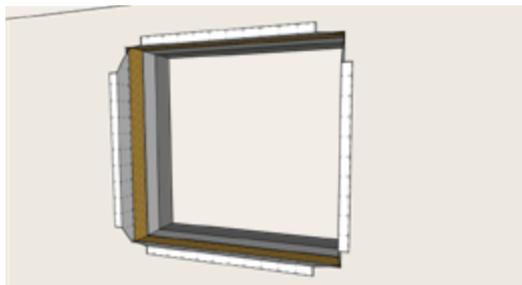
2.1 Dépose parement

en tableau, au raz de l'ossature



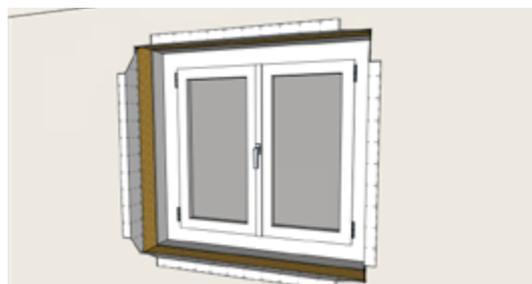
2.2 Découpe frein vapeur

Découpe des adhésifs de liaison avec la menuiserie – frein vapeur à retourner, en attente, sur le parement



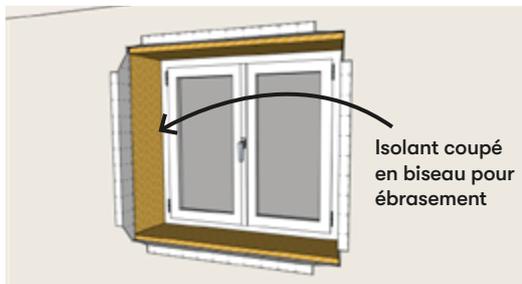
2.3 Dépose de la menuiserie

y compris dormant



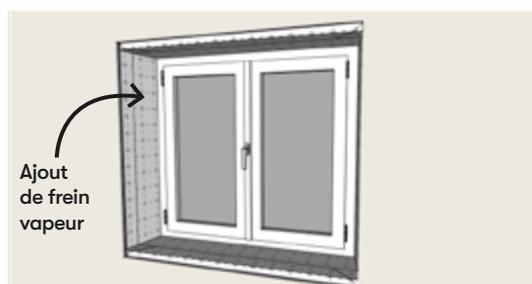
2.4 Pose de la nouvelle menuiserie

avec un dormant élargi (4-5 cm) pour accueillir les retours d'isolant



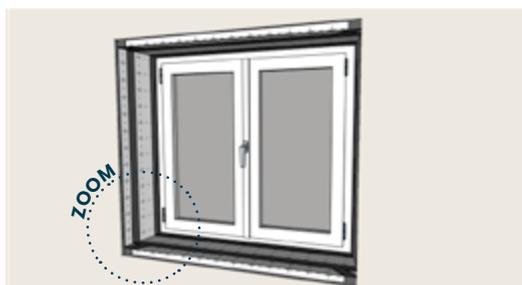
2.5 Pose retours d'isolant

en tableau pour couper le pont thermique ($R > 1 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)



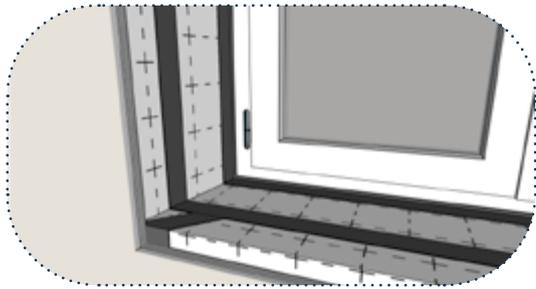
2.6 Rabat et ajout de frein vapeur

Le frein vapeur est rabattu sur les retours d'isolant et complété jusqu'à la menuiserie

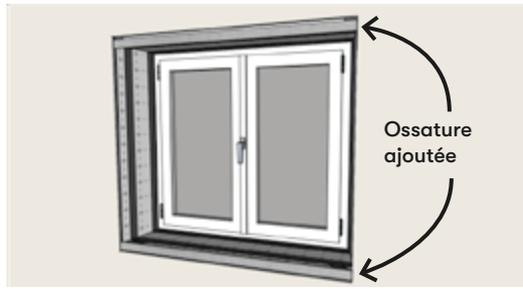


2.7 Raccord frein vapeur

Raccord des lés de frein vapeur entre eux et raccord du frein vapeur sur le dormant



Zoom 2.7 Détail raccord du frein vapeur



2.8 Nouvelle ossature

Pose d'une nouvelle ossature pour les parements horizontaux en linteau et appui



2.9 Pose d'un cadre

fixé sur le dormant pour la pose du parement en tableau



2.10 État final

Pose du parement, de la tablette et mise en peinture

À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : DTU 25.41 - DTU 36.5.

LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

Sans vision globale, il y a un risque élevé d'apparition de moisissures autour des menuiseries en raison du pont thermique en tableau et d'un mauvais raccordement de l'étanchéité à l'air.



Risque pour la durabilité de l'élément



Inconfort thermique



Condensation



Perte de performance de l'enveloppe



Fuites d'air parasites



Risque pour la qualité sanitaire ou la qualité de l'air intérieur

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.

La solution ? Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-vvalorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes. Vous pouvez les retrouver sur le site de renovation-doremi.com. Contact pour toute question : technique@renovation-doremi.com

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

