Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des rampants par l'intérieur

Cas d'une toiture en appui sur un mur extérieur

État inital
La maison est une passoire thermique

Étape 1
Isolation des murs par l'extérieur

Étape 2
Isolation des rampants en appui sur le mur

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

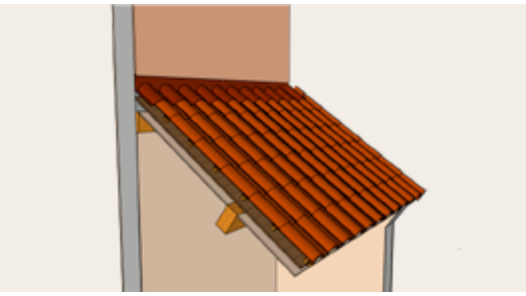
Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1re étape.

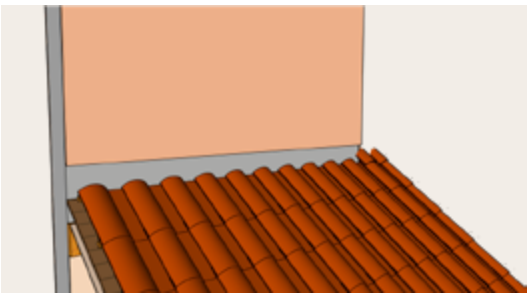
Étape 1

Isolation des murs par l'extérieur

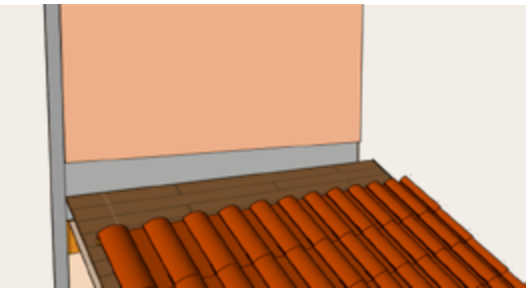
Pour assurer la continuité de l'isolation et de l'étancheité à l'air entre le mur et la toiture sous rampants, il va falloir déposer partiellement la couverture et les voliges pour compléter l'enduit (étanche a l'air) jusqu'au parement intérieur.



1.0 État initial

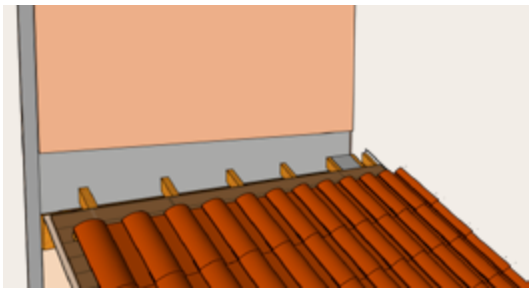


1.1 Dépose du solin



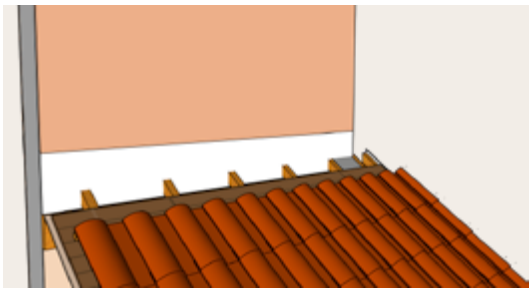
1.2 Dépose partielle couverture

Dépose des liteaux, contre- liteaux et éléments de couverture en haut de pente de la toiture



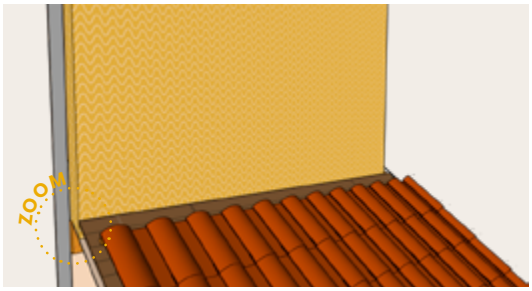
1.3 Dépose partielle des voliges

En haut de pente de toiture, d'une largeur au moins égale à celle de l'isolant pour atteindre la muralière



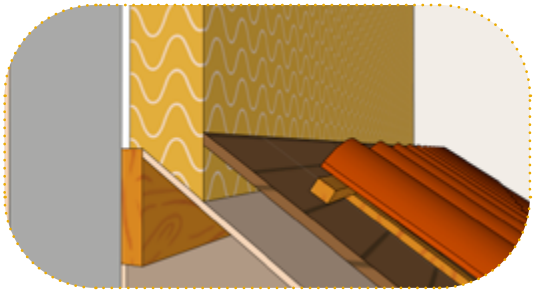
1.4 Reprise enduit extérieur

Mastic entre le complément d'enduit et les éléments de charpente pour renforcer l'étanchéité à l'air

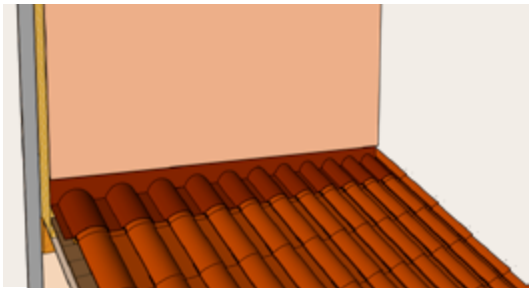


1.5 Pose de l'isolant extérieur

jusqu'au parement de plafond intérieur

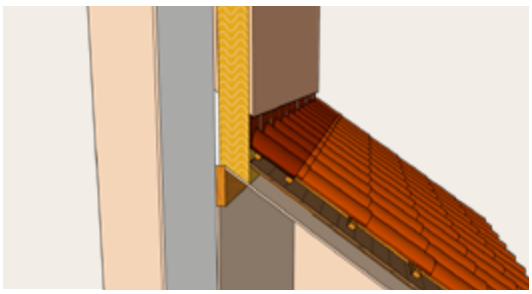


Zoom 1.5 L'isolant extérieur est posé sur la muralière et en contact avec le parement du plafond



1.6 Repose de la couverture

du solin et pose de l'enduit exterieur

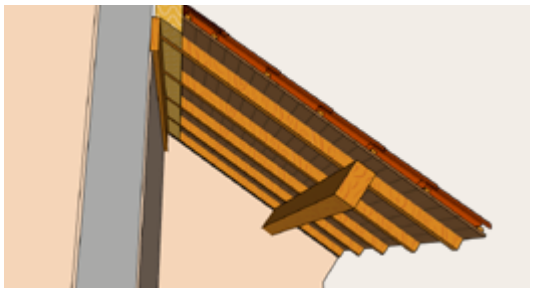


1.7 État final 1re étape

Étape 2

Isolation des rampants

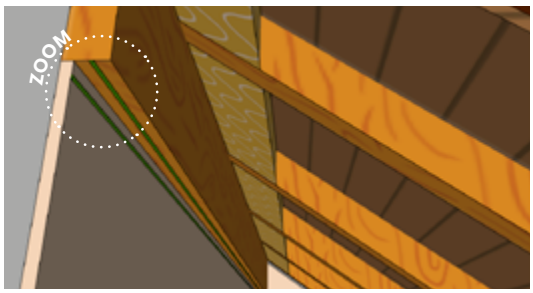
La descente de l'isolant jusqu'au plan du parement intérieur à l'étape 1 rend possible la continuité de l'isolation. Il reste à assurer la continuité de l'étanchéité à l'air entre le frein vapeur et l'enduit du mur, en passant la muralière.

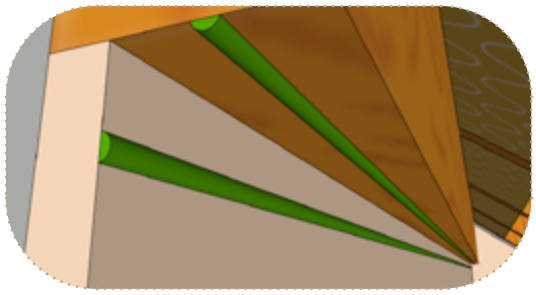


2.0 État initial de la 2e étape

Idem état final 1re étape

2.1 Dépose du parement de plafond

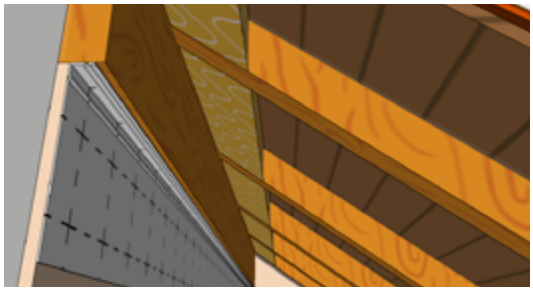


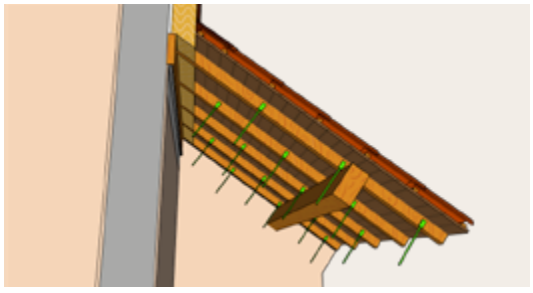


2.2 Cordon de mastic-colle

Pour assurer la continuité d'étanchéité à l'air entre muralière, enduit et futur frein vapeur des rampants

Zoom 2.2 Mastic-colle adapté en sous face de la muralière et contre l'enduit du mur intérieur



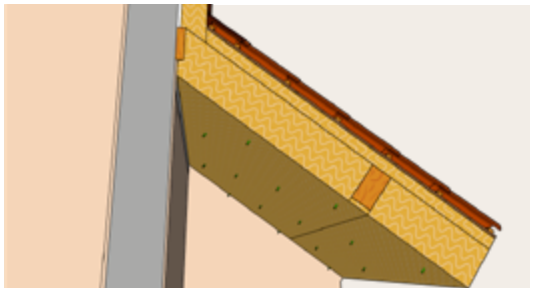


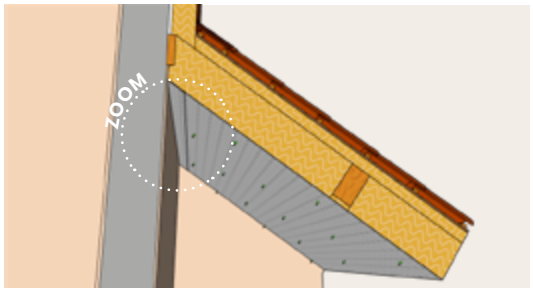
2.3 Pose du frein vapeur

en attente, qui sera raccordé au frein vapeur des rampants

2.4 Pose de suspentes

à rupteur de pont thermique sur les chevrons





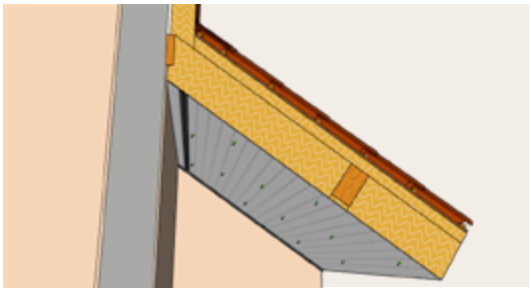
2.5 Pose isolant des rampants

Les pannes seront recouvertes d'isolant (si possible)

2.6 Pose du frein vapeur

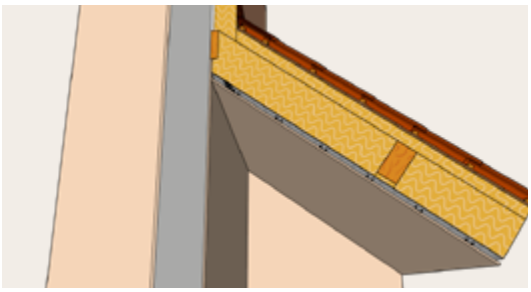
en sous face de l'isolant – traitement de l'étanchéité à l'air au niveau des suspentes si traversantes

Zoom 2.6 Recouvrement du frein vapeur des rampants par celui en attente, sur 10 cm minimum



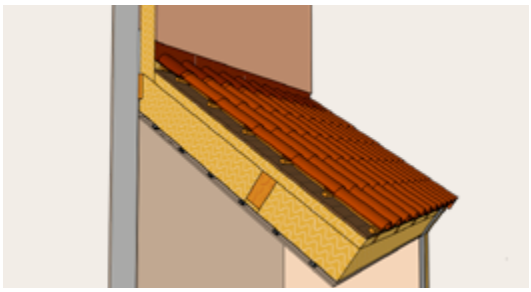
2.7 Raccord du frein vapeur

en rampants, à celui en attente, à l'aide d'adhésif adapté



2.8 Pose de parement

Espace technique entre parement et frein vapeur pour laisser passer les réseaux et ne pas percer le frein vapeur



2.9 État final

À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : RP PROFEEL - Cahier CSTB 3035_V3 - DTU 45.4 - DTU 45.10 - DTU 25.41 - série DTU 40.

LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

Sans anticiper la continuité d'isolation et de l'étanchéité à l'air au niveau de l'ancien solin, il y aurait eu un pont thermique important et des fuites provoquant inconfort, surconsommation et un risque de condensation.

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.

La solution ? Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

une maison économique
Facture de chauffage divisée par 4 à 8

une maison re-valorisée
+ de valeur patrimoniale et une maison + belle

une maison saine
Un air + pur = une santé préservée

une maison confortable
Chaude en hiver et fraîche en été

une maison écologique
Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes. Vous pouvez les retrouver sur le site de rénovation-doremi.com. Contact pour toute question : technique@renovation-doremi.com

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under CC BY-NC-ND 4.0

Réalisation

ENERTECH SCOP

dorémi rénovons dans le bon sens !

En partenariat avec

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE