

Isolation des murs par l'extérieur avant isolation des combles perdus

Cas avec débord de toit suffisant

- **État initial**
La maison est une passoire thermique
- **Étape 1**
Isolation des murs par l'extérieur
- **Étape 2**
Isolation des combles perdus

La meilleure façon d'atteindre la performance est de rénover en une seule fois l'ensemble des postes de travaux énergétiques de la maison.

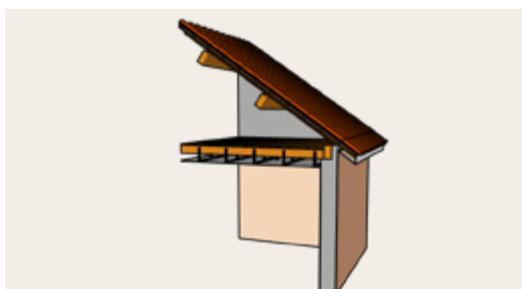
Dans certains cas, le report d'un ou plusieurs postes s'impose. Malgré un surplus de travaux, l'objectif est de réduire le risque de pathologies entre les 2 étapes et d'assurer la performance finale.

Cette fiche propose un pas à pas pour traiter l'interface avec un autre poste réalisé en 1^{re} étape.

Étape 1

Isolation des murs par l'extérieur

L'enduit extérieur des murs constitue la limite étanche du logement : cette 1^{re} étape prévoit une préparation de ce support avant pose de l'isolant des murs. L'interface avec l'isolation de la toiture est également anticipée dès cette étape avec la pose d'un isolant en tête de mur.

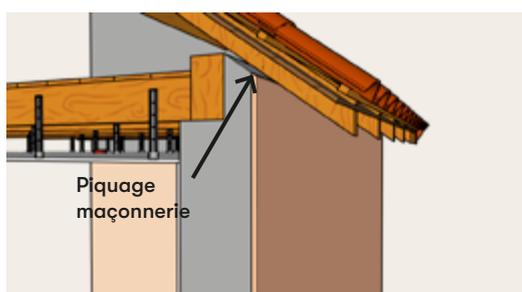


1.0 État initial



1.1 Dépose de l'habillage

du débord de toit

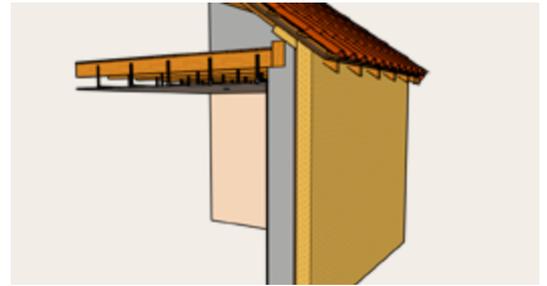


1.2 Piquage de la maçonnerie

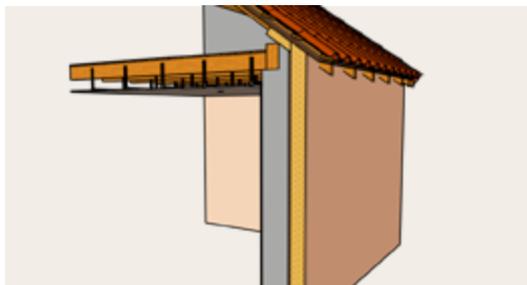
afin de pouvoir isoler la tête de mur tout en conservant la lame d'air sous les tuiles



1.3 Pose d'isolant en tête de mur entre chevrons



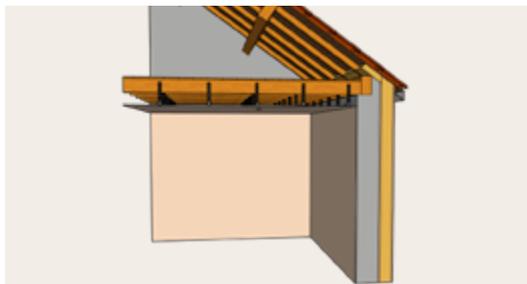
1.4 Pose de l'isolant extérieur après contrôle et traitement adapté de l'étanchéité à l'air du support existant (enduit continu, traversées de paroi...)



1.5 Réalisation de l'enduit extérieur



1.6 Pose de l'habillage du débord de toit



1.7 État final 1^{er} étape

Risques

En l'absence de ventilation efficace, entre la 1^{er} et la 2^e étape, il y a un risque de condensation et de moisissures au niveau du plafond qui reste non isolé.



Condensation

Étape 2

Isolation des combles perdus

Grâce à l'anticipation de l'isolation de la tête de mur en 1^{re} étape, l'isolation des combles en 2^e étape ne comporte pas de difficulté particulière.

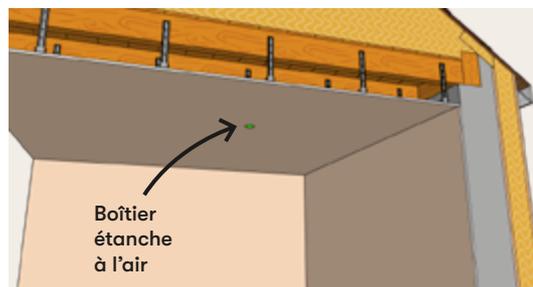


2.0 État initial de la 2^e étape

Idem état final 1^{re} étape

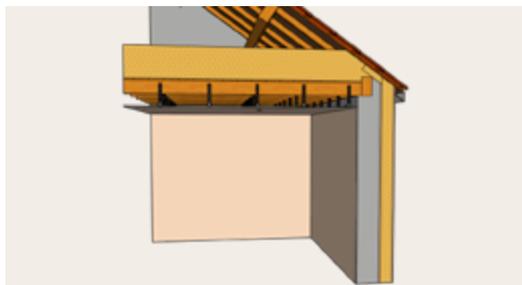
2.1 Isolation des combles

jusqu'à l'isolant posé en tête de mur



2.2 Étanchéité à l'air du plafond

Doit être traitée en périphérie et en traversées, le parement faisant office de barrière d'étanchéité à l'air



2.3 État final

La continuité de l'isolation et de l'étanchéité à l'air est bien assurée

À noter

Cette fiche se concentre sur les points d'attention de mise en œuvre de l'interface entre 2 postes de travaux, réalisés en 2 étapes. Elle n'a pas vocation à détailler la mise en œuvre de chaque poste de travaux telle qu'elle est déjà décrite dans les avis techniques des produits et les règles de l'art auxquelles il reste indispensable de se référer, notamment : RP PROFEEL - Cahier CSTB 3035_V3 - DTU 45.4 - DTU 45.11 - DTU 45.10.

LES RISQUES ÉVITÉS AVEC UNE VISION GLOBALE

L'isolation de la tête de mur permet d'éviter un pont thermique important, qui aurait créé inconfort, surconsommation et risque de condensation à l'interface.



Condensation



Inconfort thermique



Surconsommation



Perte de performance de l'enveloppe

La solution ?

Une vision globale du projet pour atteindre la performance énergétique

RÉNOVONS DANS LE BON SENS

Réaliser une rénovation par petits bouts et juxtaposer des gestes de travaux ne permet pas d'avoir une maison performante. Il est judicieux économiquement et techniquement de regarder sa maison dans son ensemble.



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



une maison re-valorisée

+ de valeur patrimoniale et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



une maison confortable

Chaude en hiver et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre

Cette fiche fait partie d'un travail traitant d'autres interfaces en rénovation performante par étapes.

Vous pouvez les retrouver sur le site de renovation-doremi.com.

Contact pour toute question : technique@renovation-doremi.com

Rénovation performante par étapes : traitement des interfaces © 2022 by Dorémi SAS et Enertech is licensed under [CC BY-NC-ND 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)



Réalisation



En partenariat avec

