



Thématique
RAFRAÎCHISSEMENT

Élément technique :
Végétalisation

Sous-élément technique :
Aménagement extérieur

Valable pour :

- ☒ Neuf ☒ Mi ☒ Tertiaire
☒ Rénovation ☒ Collectif



CONSTAT DE NON-QUALITÉ

Les arbres sont trop proches du bâtiment.



ORIGINE

- ☒ Conception ☐ Exécution ☐ Exploitation

- Manque d'anticipation concernant l'ampleur future des arbres installés.



PRINCIPAUX IMPACTS

- Risque pour la durabilité de l'élément.
- Inconfort visuel dû au manque de lumière naturelle.
- Pérennité des ouvrages altérée (plantes invasives), risques cycloniques.



SOLUTION CORRECTIVE

- Installer les arbres à bonne distance du bâtiment (en fonction de leur orientation par rapport au vent, de leur porosité...).



BONNES PRATIQUES

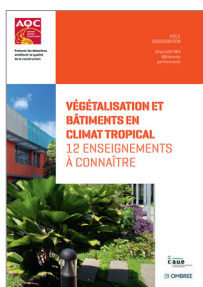
- Prévoir un entretien régulier permettant une croissance des arbres sans menacer la durabilité des éléments de façade.
- Rappeler l'importance de prendre en compte le patrimoine végétal existant lors de la conception des ouvrages.
- Adapter l'entretien (tonte, taille, élagage) et sa fréquence à la nature des espèces.

RÈGLES DE L'ART - Références - Végétalisation

- Label ECODOM PLUS, Version Antilles, ADEME, 2010.
- Règles professionnelles pour la conception et la réalisation des terrasses et toitures végétalisées, Système de végétalisation, p.12-13, Mai 2018.
- Cahier technique Écosystèmes dans les territoires, Fiche outil méthode Biodiversité n° 11, Le coefficient de biotope par surface (CBS), ADEME, 2015.
- Guide de valorisation des plantes locales dans les aménagements aux Antilles, p.11-12, DEAL Martinique, 2017.
- Livret de fiches pratiques pour la mise en œuvre de la nature en ville en Guadeloupe, Fiche 1.10 - Promouvoir une gestion alternative des eaux pluviales, DEAL Guadeloupe, 2015.
- Parkings végétalisés, CAUE 28, 2015.
- Guide sur l'écogestion des espaces verts, Fiche 1 - Mise en œuvre d'une gestion différenciée dans l'optique de préserver la biodiversité, CANGT, 2020.

Téléchargez d'autres ressources sur la même thématique

RAPPORTS



VÉGÉTALISATION ET BÂTIMENTS EN CLIMAT TROPICAL - 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE

La végétalisation aux abords et au sein des bâtiments présente de nombreux atouts. En effet, grâce à une conception bioclimatique, elle permet de mettre à profit les conditions climatiques favorables et de se protéger de celles qui sont indésirables. La végétalisation contribue à la protection solaire dans les bâtiments et donc à la réduction du besoin en climatisation. Ce rapport, fruit d'une collaboration entre l'Agence Qualité Construction et le CAUE GUADELOUPE dans le cadre du programme OMBREE, met en avant 12 enseignements retenus à partir des retours d'expériences menés sur le terrain. Des bonnes pratiques et des points de vigilance sont proposés et visent à améliorer l'usage de la végétation dans la stratégie de confort et d'économie d'énergie.



PHOTOS COMMENTÉES



VÉGÉTALISATION - PARKING VÉGÉTALISÉ - NON-QUALITE



VÉGÉTALISATION - AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR - NON-QUALITE

Retrouvez l'ensemble des publications du Dispositif REX BP

www.rexbp.qualiteconstruction.com



DispositifREXBP

réalisé avec le soutien financier de :

