



Thématique
PAROIS OPAQUES

Élément technique :

Toiture

Sous-élément technique :

Couverture en grands éléments

Valable pour :

- Neuf Mi Tertiaire
 Rénovation Collectif



CONSTAT DE NON-QUALITÉ

Des cryptogames et fumagines (moisissures de la végétation) et autres polluants routiers s'accumulent sur la toiture et la fenêtre de toit.



ORIGINES

- Conception Exécution Exploitation

- Absence de prise en compte du contexte lors du choix de la couleur de la tôle (fort taux d'humidité).
- Absence d'entretien des surfaces exposées.



PRINCIPAUX IMPACTS

- Défaut esthétique.
- Perte de performance de l'enveloppe.



SOLUTION CORRECTIVE

- Prendre en compte l'environnement immédiat (plus le taux d'humidité est faible, plus la tôle sera de couleur claire) pour évaluer le risque de salissure à moyen terme (développement de moisissures...).



BONNES PRATIQUES

- Toiture de couleur moyenne sans moisissures.
- Exclure, autant que possible, les tôles de couleur sombre.
 - Mettre en œuvre un entretien de la toiture (a minima tous les 10 ans et idéalement tous les 5 ans) comprenant une visite de contrôle de l'installation et le nettoyage du capteur par un professionnel.



RÈGLES DE L'ART - Références - Protections solaires

- Guide des matériaux et équipements, ADEME Guyane, 2016 (réédition 2019).
- Contrat type de suivi simplifié, SOCOL, 2014.
- Suivi du fonctionnement et des performances de l'installation d'eau chaude solaire collective, SOCOL, 2014.
- Traitement du bouclage dans les installations de chaleur solaire collective, SOCOL, 2020.

Téléchargez d'autres ressources sur la même thématique

RAPPORTS



PROTECTIONS SOLAIRES DES FAÇADES EN CLIMAT TROPICAL - 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE

En climat tropical, protéger les façades du rayonnement solaire est indispensable autant pour des raisons énergétiques que pour assurer le confort des occupants. Ce rapport, fruit d'une collaboration entre KEBATI et l'AQC dans le cadre du programme OMBREE, détaille quelques bonnes pratiques en réponse aux points de vigilance et écueils rencontrés sur le terrain.



QCM



PROTECTIONS SOLAIRES DES FAÇADES EN CLIMAT TROPICAL - QUESTIONS ET RÉPONSES

Ce document comprend des questions avec les réponses détaillées (sous forme de QCM) qui pourraient être posées lors de l'animation d'une formation sur le thème des protections solaires en façade. Ce QCM a été réalisé en partenariat avec KEBATI dans le cadre du programme OMBREE.



Retrouvez l'ensemble des publications du Dispositif REX BP

www.rexbp.qualiteconstruction.com

 DispositifREXBP

réalisé avec le soutien financier de :

