Les photos commentées

du Dispositif REX Bâtiments Performants

Thématique
PAROIS OPAQUES

Élément technique :
Protections solaires

Sous-élément technique :
Bardage

Valable pour :

- ☒ Neuf
- ☒ Rénovation
- ☒ Mi
- ☒ Collectif
- ☒ Tertiaire

CONSTAT DE NON-QUALITÉ

Des plantes grimpantes poussent entre le mur et le bardage.

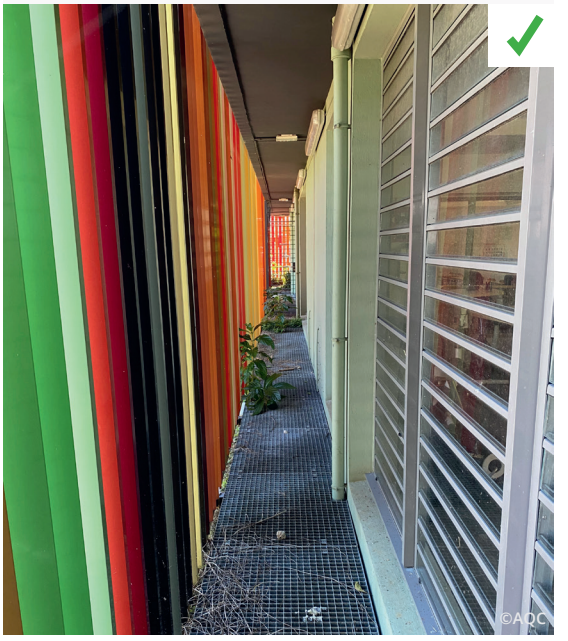
ORIGINE

- ☒ Conception
- ☐ Exécution
- ☒ Exploitation

- L'espace entre le mur et le bardage est insuffisant pour en assurer pleinement l'entretien.

PRINCIPAUX IMPACTS

- Risque d'obturation des ouvrants (lumière).
- Défaut esthétique.
- Dégradation du mur, développement de champignons et de moisissures à cause de l'humidité.



SOLUTIONS CORRECTIVES

- Informer et solliciter l'attention des agents d'entretien afin de limiter les risques de développement important.
- Fermer le bardage en pied de façade sans compromettre sa ventilation. Le bardage étant en mailles déployées et ajourées, il est possible de le faire ici.

BONNE PRATIQUE

Dans le cas d'une façade double peau, prévoir un espacement suffisant pour permet l'accès aux agents d'entretien.

Gérer l'interface entre le bardage ventilé et la végétalisation par la mise en place de solutions facile d'accès.

Nomenclature : PC PO PS 1