



Thématique  
**CHAUFFAGE ET  
REFROIDISSEMENT**

**Élément technique :**  
Climatisation

**Sous-élément technique :**  
Unité extérieure

**Valable pour :**

- Neuf       Mi       Tertiaire  
 Rénovation       Collectif



### CONSTAT DE NON-QUALITÉ

Les unités extérieures sont soumises à un encrassement important dû aux projections de boue ou de terre par temps de pluie. Elles sont également mal ventilées.



### ORIGINE

- Conception       Exécution       Exploitation

- Mauvais positionnement des unités extérieures (exposées aux projections et encaissées).



### PRINCIPAUX IMPACTS

- Risque de dégradation prématurée.
- Mauvaise évacuation de la chaleur (condenseurs mal ventilés).



### SOLUTION CORRECTIVE

- Rehausser les unités extérieures avec un support pour éviter les projections de boue et faciliter leur ventilation.



### BONNE PRATIQUE

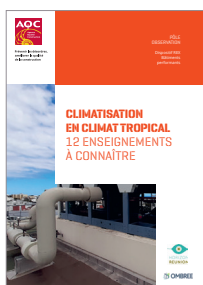
- Positionner les unités extérieures en semi-hauteur, protégées des projections et du soleil direct.

# RÈGLES DE L'ART - RÉFÉRENCES - CLIMATISATION

- Projet Tropiclim « Favoriser l'émergence de la climatisation efficace à La Réunion », programme PACTE, Greentech-Enertech, mai 2020.
- Circuits hydrauliques - Composants et règles de conception, Guide PACTE, 2015.
- Projet SWACool « Potentiel de réduction de la demande de climatisation en climat tropical et optimisation du raccordement des bâtiments à un réseau de froid vertueux », Greentech-Enertech - LEU Réunion Université de La Réunion (<http://greentech.re/index.php/swacool-reference-4/>).
- REX des consommations d'électricité des bâtiments tertiaires à La Réunion et en Guadeloupe, programme PACTE, Artelia-Dom Energy-Ipsos, mai 2020.
- Guide des bonnes pratiques de maintenance pour les professionnels frigoristes, CAUE Guadeloupe/AFF, 2020.

## Téléchargez d'autres ressources sur la même thématique

### RAPPORTS



#### CLIMATISATION EN MILIEU TROPICAL - 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE

Ce rapport, fruit d'une collaboration entre la SPL Horizon Réunion et l'AQC propose des bonnes pratiques et points de vigilance concernant la mise en œuvre d'équipements de climatisation en climat tropical. Il a pour objectif de limiter les consommations liées à ce poste.



### QCM



CLIMATISATION EN CLIMAT TROPICAL

### PHOTOS COMMENTÉES



CLIMATISATION - UNITÉ EXTÉRIEURE - NON-QUALITÉ



CLIMATISATION - RÉSEAU DE FROID - NON-QUALITÉ

Retrouvez l'ensemble des publications du Dispositif REX BP

[www.rexbp.qualiteconstruction.com](http://www.rexbp.qualiteconstruction.com)



[DispositifREXBP](#)

réalisé avec le soutien financier de :

