



Thématique
**CHAUFFAGE ET
REFROIDISSEMENT**

Élément technique :
Climatisation
Réseau de froid

Valable pour :

- Neuf Mi Tertiaire
 Rénovation Collectif



CONSTAT DE NON-QUALITÉ

Infiltrations d'eau au plafond et sur les murs.



ORIGINES

- Conception Exécution Exploitation

- Fuite sur le réseau d'eau glacé.
- Condensation sur les canalisations si l'isolation est endommagée ou a été mal réalisée.
- Pompe de relevage non fonctionnelle ou bac de récupération des condensats bouché.



PRINCIPAUX IMPACTS

- Esthétiques (détérioration de la peinture : traces, cloques).
- Sanitaires (humidité provoquant moisissures et champignons).



SOLUTIONS CORRECTIVES

- Contrôler et réparer les fuites.
- Renforcer ou remplacer l'isolation existante du réseau.



BONNE PRATIQUE

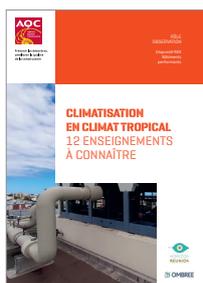
- Contrôler régulièrement les réseaux de froid (intégrer ce contrôle aux opérations de maintenance).

RÈGLES DE L'ART - RÉFÉRENCES - CLIMATISATION

- Projet Tropiclim « Favoriser l'émergence de la climatisation efficace à La Réunion », programme PACTE, Greentech-Enertech, mai 2020.
- Circuits hydrauliques - Composants et règles de conception, Guide PACTE, 2015.
- Projet SWACool « Potentiel de réduction de la demande de climatisation en climat tropical et optimisation du raccordement des bâtiments à un réseau de froid vertueux », Greentech-Enertech - LEU Réunion Université de La Réunion (<http://greentech.re/index.php/swacool-reference-4/>).
- REX des consommations d'électricité des bâtiments tertiaires à La Réunion et en Guadeloupe, programme PACTE, Artelia-Dom Energy-Ipsos, mai 2020.
- Guide des bonnes pratiques de maintenance pour les professionnels frigoristes, CAUE Guadeloupe/AFF, 2020.

Téléchargez d'autres ressources sur la même thématique

RAPPORTS



CLIMATISATION EN MILIEU TROPICAL - 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE

Ce rapport, fruit d'une collaboration entre la SPL Horizon Réunion et l'AQC propose des bonnes pratiques et points de vigilance concernant la mise en œuvre d'équipements de climatisation en climat tropical. Il a pour objectif de limiter les consommations liées à ce poste.



QCM



CLIMATISATION EN CLIMAT TROPICAL

PHOTOS COMMENTÉES



CLIMATISATION - UNITÉ EXTÉRIEURE - NON-QUALITÉ



CLIMATISATION - RÉSEAU DE FROID - NON-QUALITÉ

Retrouvez l'ensemble des publications du Dispositif REX BP

www.rexbp.qualiteconstruction.com



[DispositifREXBP](#)

réalisé avec le soutien financier de :

