



Thématique  
**PAROIS OPAQUES**

**Élément technique :**  
Parois horizontales

**Sous élément technique :**  
Plancher haut

**Valable pour :**

- Neuf       Mi       Tertiaire  
 Rénovation       Collectif



## CONSTAT DE NON-QUALITÉ

La membrane d'étanchéité à l'air est perforée au droit des passages des réseaux électriques.



## ORIGINES

- Conception       Exécution       Exploitation

- Méconnaissance des principes de gestion de l'étanchéité à l'air.
- Méconnaissance de la mise en œuvre de l'étanchéité à l'air et du traitement des points singuliers.
- Absence de vide technique permettant le passage des gaines et l'écartement de la membrane du parement intérieur.



## PRINCIPAUX IMPACTS

- Perte de performance de l'enveloppe par la présence de fuites d'air.
- Risque pour la durabilité des matériaux dû aux condensations au droit des passages d'air.



## SOLUTIONS CORRECTIVES

- Assurer le calfeutrement du percement de la membrane à l'aide d'un adhésif ou d'un manchon approprié.
- Anticiper en rénovation, le déplacement des gaines électriques avant la mise en œuvre de l'isolation.



## BONNES PRATIQUES

- Assurer le calfeutrement au droit des percements de la membrane par la pose d'un adhésif ou d'un manchon appropriés.
- Limiter le nombre de traversées de la membrane lors de la conception.



# RÈGLES DE L'ART

- NF DTU 45.10 P1-1 Isolation des combles par panneaux ou rouleaux en laines minérales manufacturées, § 6.10, p. 28 Passage des canalisations, fourreaux et conduits.
- Guide pratique CSTB, Isolation des combles perdus - Produits en rouleaux, panneaux et en vrac, octobre 2010, § Étanchéité à l'air, p. 28.
- Guide pratique CSTB, Isolation des combles aménagés - Produits en rouleaux, panneaux, février 2011, § 3 Étanchéité à l'air, p. 29.

## Téléchargez d'autres ressources sur la même thématique

### RAPPORTS



#### L'ISOLATION DES RAMPANTS EN RÉNOVATION - 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE

Ce rapport, construit en partenariat avec le centre de ressource Ekopolis présente 12 enseignements majeurs pour éviter des non qualités. Les bonnes pratiques et solutions correctives proposées doivent permettre d'assurer une isolation des rampants performante, sûre et durable, à la hauteur des enjeux énergétiques et environnementaux.



### ÉTUDES DE CAS



#### ISOLATION THERMIQUE DES RAMPANTS DE TOITURE EN RÉNOVATION

Cet exercice sous forme de cas pratique illustre les défauts / anomalies rencontrés lors de l'isolation des rampants en rénovation. Il traite des impacts, risques et conséquences engendrés par les anomalies constatées ainsi que des bonnes pratiques et les règles de l'art, et durable, à la hauteur des enjeux énergétiques et environnementaux.



### QCM



L'ISOLATION DES RAMPANTS DE TOITURE EN RÉNOVATION - QUESTIONS SEULES



L'ISOLATION DES RAMPANTS DE TOITURE EN RÉNOVATION - QUESTIONS ET RÉPONSES DOCUMENTÉES

### PHOTOS COMMENTÉES



ISOLATION DES RAMPANTS - PONTS THERMIQUES



ISOLATION DES RAMPANTS - DEFAUT D'ETANCHEITE A L'AIR

Retrouvez l'ensemble des publications du Dispositif REX BP

[www.rexbp.qualiteconstruction.com](http://www.rexbp.qualiteconstruction.com)



DispositifREXBP

réalisé avec le soutien financier de :

