

5 POSITIONNER LES MENUISERIES AU NU EXTÉRIEUR DANS LE PLAN DE L'ISOLATION ⬇

CONSTAT

- Lors d'une rénovation énergétique globale avec ITE, les menuiseries neuves ont été posées en applique intérieure avec isolation des tableaux.

PRINCIPAUX IMPACTS

- L'isolation des tableaux est effectuée avec une épaisseur d'isolation moins importante que les parties courantes et reste un point faible thermiquement.
- Diminution des apports de lumière naturelle entraînant une surconsommation d'éclairage artificiel.
- Pose de nouvelles bavettes plus larges en appui de fenêtre, ce qui augmente les risques de défaut d'étanchéité à l'eau.

ORIGINE

- Défaut de conception.

BONNES PRATIQUES

- Prépositionner les nouvelles menuiseries au nu extérieur de l'ITE avec un précadre ou des pattes-équerres en cas de bouquet de travaux (ITE et menuiseries).
- Poser les nouvelles menuiseries en tunnel au nu extérieur lorsque l'ITE est déjà réalisée.
- Désolidariser le système d'enduit du dormant de la menuiserie pour ne pas créer de points durs. Utiliser de la mousse imprégnée précomprimée, du mastic PUR sur fond de joint, des profilés de raccordement souples. Traiter également les allèges et les linteaux.



Dans le cadre d'une rénovation globale avec changement de menuiseries et pose d'une ITE, les menuiseries ont été placées au nu intérieur, ce qui crée un pont thermique. L'isolation des tableaux est beaucoup plus faible que l'isolation des parties courantes ©AQC



La pose des baies en applique extérieure, alignée dans le plan de l'isolation, permet de s'affranchir des ponts thermiques et d'augmenter les apports de lumière naturelle. ©AQC



Références :

- NF-DTU 36.5 : Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures, mars 2010.
- CPT3709 v2 : Systèmes d'ITE par enduit sur isolant - Principe de mise en œuvre autour des baies.
- Calepin de chantier : Fenêtres avec ITE, juillet 2017.
- Guide RAGE : Menuiseries extérieures avec ITE, nov. 2014.
- Fenêtres : points de vigilance, rapport AQC, avril 2019.



Source : cette fiche enseignement est issue du rapport « ITE en rénovation - 12 enseignements à connaître », AQC, 2021.

Téléchargez le rapport complet ⬇