

2 RESPECTER LA HAUTEUR MINIMUM DU DÉPART BAS DE L'ISOLATION ⚠

CONSTAT

- L'ITE en pied de façade ou de balcon débute trop bas.

PRINCIPAUX IMPACTS

- Dégradation du système isolant par rejaillissement des eaux de pluie (décollements, moisissures et salissures).
- Risque de remontées d'humidité par capillarité ce qui peut détériorer certains types d'isolants.
- Exposition de la zone basse aux chocs et aux coups.

ORIGINE

- Non-respect des règles de l'art préconisant le départ bas d'une ITE en façade à 15 cm minimum au-dessus du sol extérieur fini.

SOLUTIONS CORRECTIVES

- Poser une plinthe de protection sur l'ITE (carreau céramique ou similaire).
- Décaisser le pourtour pour retrouver une garde au sol suffisante.

BONNES PRATIQUES

- En départ bas sur façade, fixer le profilé de départ à 15 cm minimum du sol extérieur fini.
- En départ bas sur balcon, fixer le profilé de départ à 2 cm du sol si la pente du sol est vers l'extérieur et à 5 cm du sol avec plinthe de protection en partie basse de l'ITE si la pente du sol est vers l'intérieur avec caniveau.
- En façade, assurer la continuité de l'ITE en partie basse (pour éviter le pont thermique à la liaison façade/plancher) par une isolation adaptée du soubassement et de la partie enterrée lorsque c'est possible.

Références :

- CPT3035-v3 : Système d'ITE par enduit sur PSE, juin 2018.
- Rénovation thermique des bâtiments - Points sensibles ITE ITI, AQC, pôle prévention construction.
- « L'usage du bois dans les bâtiments à la Réunion - 12 enseignements à connaître, enseignement 6, Respecter la garde au sol des pieds de bardage », AQC, 2019.
- Recommandations professionnelles RAGE « Procédés d'ITE par enduit sur PSE », juillet 2014.
- Calepin de chantier « Procédés d'ITE par enduit sur PSE », nov. 2015
- « L'ITE en rénovation - 12 enseignements à connaître, enseignement 1 : Isoler les soubassements et parties enterrées », AQC, 2021.



⚠ Développement de mousse et de moisissures sur une ITE en pied de façade du fait du rejaillissement de l'eau depuis les pavés. ©AQC



⚠ L'ITE descend à fleur du balcon. ©AQC



✓ Départ de l'ITE à 15 cm minimum du sol. L'isolation des parties enterrées est assurée par du verre cellulaire. ©AQC

