

12 ENTRETIEN DU RÉSEAU AÉRAULIQUE ET DES BOUCHES D'EXTRACTION

CONSTAT

- Absence d'entretien des bouches d'extraction et du réseau aéraulique.

PRINCIPAUX IMPACTS

- Diminution de la pression disponible au niveau des bouches d'extraction (pertes de charges plus importantes dues à l'encrassement) pouvant entraîner une diminution du débit extrait.
- Surconsommation énergétique liée à la compensation de la perte de charge induite par l'encrassement.
- Risque acoustique.

N.B. : les 2 impacts précédents ne sont vrais que si le caisson permet la compensation des pertes de charges.

ORIGINES

- Manque de sensibilisation des usagers et des MOA quant à l'entretien de la ventilation.
- Absence de contrat d'entretien et de maintenance.
- Réutilisation des conduits existants sans entretien préalable ni nettoyage dans le cas d'une installation collective.

BONNES PRATIQUES

- Privilégier les conduits rigides ou semi-rigides pouvant être nettoyés et permettre l'accès au réseau aéraulique pour les opérations d'entretien.
- Contrôler et remplacer, le cas échéant, les réseaux de gaines souples existants encrassés lors de la rénovation.
- Souscrire un contrat d'entretien de l'installation.
- Fournir un guide d'entretien maintenance aux usagers afin de les sensibiliser au fonctionnement de la ventilation simple flux.

Références :

- NF DTU 68.3 Travaux de bâtiment - Installations de ventilation mécanique.
- NF EN 12097 Ventilation des bâtiments - Réseau de conduits - Exigences relatives aux composants destinés à faciliter l'entretien des réseaux de conduits.



Cette bouche d'extraction de cuisine est encrassée. Aucun entretien n'est prévu. ©AQC



Le conduit flexible d'extraction d'air est fortement encrassé. Le nettoyage du réseau est difficilement envisageable sans dégrader la gaine. ©AQC



Cette bouche d'extraction a été nettoyée et ne présente aucune poussière ni salissure. ©AQC

