

# 10 PRÉVOIR ET CONSERVER UN ACCÈS AISÉ AU CAISSON DE VENTILATION

## CONSTAT

- L'accès au caisson de ventilation est difficile voire impossible.

## PRINCIPAUX IMPACTS

- Risque pour la qualité d'entretien maintenance. En l'absence d'accessibilité, le système n'est pas visitable et l'entretien et la maintenance ne peuvent être assurés.
- Risque pour la qualité de l'air intérieur : si l'entretien ne peut pas être réalisé correctement, le caisson s'encrasse et les débits d'extraction diminuent.
- Risque de dégradation du système et possible surconsommation énergétique lié à l'encrassement. À long terme, le caisson peut être hors service.

## ORIGINES

- Absence de prise en compte / Négligence de l'accessibilité lors de la phase conception.
- Manque de sensibilisation du maître d'œuvre au besoin d'entretien et de maintenance.

## SOLUTIONS CORRECTIVES

- Libérer l'accès à la trappe de visite le cas échéant.
- Respecter les dispositions nécessaires pour rendre aisés l'entretien et la maintenance du caisson d'extraction.

## BONNES PRATIQUES

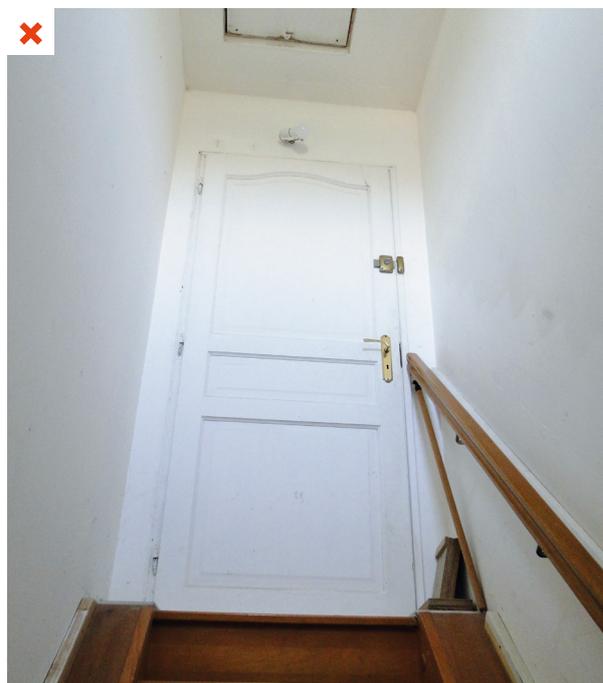
- Lors de la visite préalable identifier les contraintes dues à l'existant pour l'accessibilité au caisson d'extraction.
- Prévoir une trappe d'accès d'au moins 50\*50 cm, facilement accessible depuis l'intérieur du bâtiment grâce à une échelle.
- Disposer d'un espace suffisant autour du caisson pour permettre une intervention aisée.
- Installer un éclairage à proximité du caisson.

Références :

- Arrêté du 24 mars 1982 (modifié) relatif à l'aération des logements.
- NF DTU 68.3 Travaux de bâtiment - Installations de ventilation mécanique.



Dans ce logement, un dressing a été installé par l'habitant sous la trappe d'accès au caisson d'extraction. Celle-ci étant vissée, le dressing empêche l'accès à l'une des vis et la dépose de la trappe. ©AQC



La trappe d'accès au caisson est située au-dessus d'un escalier. De ce fait, il est compliqué et dangereux d'y déployer une échelle pour y accéder. ©AQC



Le schéma ci-dessus illustre les bonnes pratiques pour un accès facile, éclairé et sécurisé au caisson de ventilation.

@Cerema - Romuald Jobert

